

**3/2020 (17)**

Gorzowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

**TELEFONY:**

Sekretariat:

95 722 55 22

Administracja:

95 722 55 34

Windykacja:

95 722 55 34

Rozliczenia:

95 722 55 22

**ADRESY E-MAIL:**

Administracja:

a.bulacz@gtbs.com.pl

Sekretariat:

biuro@gtbs.com.pl

Windykacja:

j.kasprzak@gtbs.com.pl

Rozliczenia:

p.hoffmann@gtbs.com.pl

**Biurowisko Gorzowskiego**

**TBS czynne jest dla Państwa:**

Administracja:

pon. – pt.: 8.00 – 15.00

Sekretariat:

pon. – pt.: 7.00 – 15.00

**Redaktor naczelna:**

Kamila Gabryniowska

**Wydawca:**

GTBS sp. z o. o.

Zapraszamy na naszą  
stronę internetową

**www.gtbs.com.pl**



***Drodzy Mieszkańcy!***

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia  
życzymy Wam wspaniałej świątecznej atmosfery,  
ciepła, radości i nadziei,  
własnego skrawka nieba,  
zadumy nad płomieniem świecy,  
filiżanki dobrej, pachnącej kawy,  
piękna poezji, muzyki,  
odpoczynku, zwolnienia oddechu,  
nabrania dystansu do tego, co wokół,  
chwil roziskrzonych kołędą,  
śmiechem i wspomnieniami.*

***Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku 2021!***

*Życzą Zarząd i pracownicy*

*Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*



## PODSUMOWANIE ROKU 2020

Koniec roku to zawsze czas na podsumowania, analizy i oceny, a także wyciągnięcie wniosków. Rok 2020 był całkiem inny niż wszystkie. Od marca znaleźliśmy się w nowej i trudnej dla nas wszystkich rzeczywistości, która postawiła przed nami wymagające wyzwania szybkiego reagowania i dostosowania się do nowych, często zaskakujących warunków. W wyniku pandemii koronawirusa musieliśmy zweryfikować plany naszych działań.

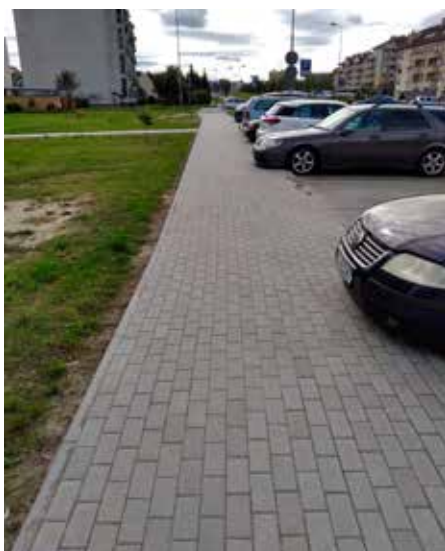


Z zaplanowanych na rok 2020 zadań Spółka zrealizowała budowę chodników przy parkingu wzdłuż ul. Czartoryskiego i Dekerta oraz naprawę chodników i opasek wzdłuż budynków. Niestety, nie udało się sfinalizować najważniejszego przedsięwzięcia – termomodernizacji kolejnego budynku mieszkalnego w zasobach GTBS.

Mając na uwadze bezpieczeństwo pracowników i mieszkańców Zarząd GTBS Sp. z o.o. przeorganizował zaplanowane prace tak, aby zminimalizować ryzyko zakażeń Covid-19, a jednocześnie zapewnić, w miarę możliwości, realizację bieżących zadań. Dla pracowników Spółki zostały zakupione środki ochrony osobistej (rękawiczki, maseczki, kombinezony, płyny do dezynfekcji), aby bezpiecznie mogli wykonywać swoje obowiązki.

W budynkach mieszkalnych obsługa utrzymania czystości oprócz utrzymania porządku dodatkowo zajmowała się odkażaniem poszczególnych elementów w częściach wspólnych, (klamki, poręcze, skrzynki na listy, domofony), z kolei konserwatorzy prze-

prowadzali dezynfekcję placów zabaw. Oba rodzaje dezynfekcji są wykonywane nadal. Z początkiem wiosny rozpoczęto szereg prac związanych z pielęgnacją zieleni (prycinanie krzewów i drzew, koszenie trawy). Główne prace naszej brygady remontowej skoncentrowane były na poprawie



komunikacji na osiedlu. W czerwcu rozpoczęto budowę chodników wzdłuż miejsc postojowych przy ul. Czartoryskiego i Dekerta, a w grudniu zadanie to zostało zgłoszone do Wydziału Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w celu dokonania odbioru inwestycji.

Zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy ul. Czartoryskiego pozwoliło na ograniczenie parkowania pojazdów bezpośrednio przy budynkach na ul. Prądyńskiego 30-32-34 oraz Prądyńskiego 20-28. Zostały zamontowane słupki uniemożliwiające parkowanie samochodów oraz dosiano tra-



wę. We wrześniu konserwatorzy wykonali poszerzenie pasa pieszo-jezdnego przy budynku ul. Dekerta 87-89, co znacznie poprawiło bezpieczeństwo na tym odcinku.

Ponadto zespół remontowy na bieżąco wykonywał prace konserwacyjno-naprawcze oraz związane z pielęgnacją zieleni (prycinanie krzewów i drzew, koszenie trawy).

W celu zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych dla pracowników utrzymania czystości na osiedlu został wykonany remont dwóch pomieszczeń socjalnych.

Z racji wprowadzenia obostrzeń związanych z epidemią w tym roku nie odbył się festyn dla mieszkańców oraz dzieci. Udało nam się jedynie przeprowadzić piątą edycję konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek na osiedlu GTBS”, do którego zgłosiło się czworo uczestników, a którym jeszcze raz serdecznie dziękujemy i gratulujemy.

Wszystkie wyżej wymienione działania zmierzały w kierunku poprawy jakości życia i bezpieczeństwa naszych mieszkańców.



# PLANY REMONTOWO-MODERNIZACYJNE NA ROK 2021

Jednym z kluczowych i najważniejszych zadań Gorzowskiego TBS jest dbanie o stan techniczny oraz estetykę budynków mieszkalnych oraz ich otoczenie. Naszym celem jest podwyższanie standardów zamieszkiwania w zasobach mieszkaniowych Spółki. Aby poprawiać i ulepszać warunki i jakość życia naszych mieszkańców został przygotowany plan remontów, modernizacji i inwestycji na rok 2021, który będzie obejmował następujące działania:

## 1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dekerta 75-77.



Jest to jedno z priorytetowych zadań, którego nie udało się zrealizować w ubiegłym roku. Będzie to już trzecia termomodernizacja budynku mieszkalnego w zasobach Spółki i jeśli nic nie stanie na przeszkodzie, wiosną zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie ww. zadania.

## 2. Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Sowińskiego 1-3.



Remont ten będzie polegał na usunięciu wszelkich uszkodzeń oraz malowaniu klatek schodowych.

## 3. Monitoring przy ul. Czartoryskiego 22.

System monitorujący na osiedlu zostanie powiększony o kolejne dwie kamery, które zostaną umieszczone przy altancie śmietnikowej przy ul. Czartoryskiego 22. Monitoring ten będzie miał na celu nie tylko poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i mienia oraz ograniczenie wandalizmu, ale głównie rejestrację osób

spoza osiedla GTBS, które podrzucają swoje odpady komunalne do naszej altanki śmietnikowej. Wbrew pozorom przeszkodą dla osób podrzucających śmieci nie są nawet zamykane altanki śmietnikowe. Po prostu osoby te rzucają worki ze śmieciami w jej bezpośredniej okolicy. Mamy nadzieję, że kamera skierowana na altankę odstraszy w jakiś sposób te wszystkie osoby szukające oszczędności w nieuczciwy sposób i ukroci ten proceder. A jeżeli nie, to zapis z kamery rejestrujący wizerunek sprawcy czy tablicę rejestracyjną samochodu będzie podstawą do wszczęcia postępowania, ponieważ pozostawienie śmieci przy wiacie czy altancie śmietnikowej mieści się już w kategorii wykroczenia. Mandaty to jednak nie jedyne konsekwencje, z jakimi muszą liczyć się osoby podrzucające śmieci. Administracje osiedli mogą również wystąpić o pokrycie kosztów wywozu odpadów.

## 4. Wymiana wylazów dachowych na płaskich dachach budynków.



W związku z tym, że część wylazów dachowych jest zniszczona i uszkodzona konieczny jest ich demontaż i montaż nowych wylazów, które umożliwią szybkie, łatwe i bezpieczne wyjście na dach w celu przeprowadzenia prac kominiarskich, instalacyjnych lub konserwacyjnych.

## 5. Organizacja ruchu ciągów pieszo-jezdných przy ul. Dekerta.

Celem tego zadania będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez przygotowanie i opracowanie przez architekta projektu organizacji ruchu dla istniejących już ciągów pieszo-jezdných w tzw. „starej części” osiedla GTBS, który określi sposób i lokalizację stałego oznakowania oraz jego wdrożenie. Ciągi pieszo-jezdne są to obszary przeznaczone zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów w wyznaczonej do tego części. Dlatego konieczne jest prawidłowe wydzielenie i oznakowanie w celu umożliwienia bezpiecznego i łatwego ruchu.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA ORGANIZACJI POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH

## Szanowni Mieszkańcy

W związku z częstym przepełnieniem niektórych altan śmietnikowych nadmierną ilością odpadów powstała konieczność uporządkowania systemu organizacji w zakresie funkcjonowania gospodarki odpadami na osiedlu GTBS i wprowadzenie rejonizacji pozbywania się odpadów przez mieszkańców. Problemy związane z przepełnianiem się pojemników na odpady powodują w dalszej konsekwencji brak ich właściwej segregacji, co może przyczynić się do nałożenia wyższych opłat i dlatego zwracamy się do Państwa z prośbą o bezwzględne przestrzeganie rejonizacji i wyrzucanie śmieci do altan przypisanych do poszczególnych nieruchomości.

Liczymy na Państwa zdyscyplinowanie i zrozumienie, co w konsekwencji przyczyni się do lepszego funkcjonowania osiedla i poprawy jego estetyki oraz poprawy w segregowaniu odpadów.

Podział przedstawiony poniżej pozwala na równomierne rozłożenie odpadów i ma na celu zapobieganie przepełniania się niektórych altan, co pozwoli na zachowanie prawidłowej segregacji odpadów komunalnych.

### Altanka śmietnikowa przy ul. Dekerta 77c



Dla nieruchomości:  
1. Dekerta 75a, 75b, 77a, 77b, 77c  
2. Dekerta 83a, 83b, 83c, 85a, 85b

### Altanka śmietnikowa przy ul. Dekerta 89b



Dla nieruchomości:  
1. Dekerta 79a, 79b, 81a, 81b  
2. Dekerta 87a, 87b, 87c, 89a, 89b

### Altanka śmietnikowa przy ul. Prądzyńskiego 30



Dla nieruchomości:  
1. Prądzyńskiego 30, 32, 34  
2. Prądzyńskiego 20, 22, 24, 26, 28

### Altanka śmietnikowa przy ul. Prądzyńskiego 5



Dla nieruchomości:  
1. Prądzyńskiego 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17

### Altanka śmietnikowa przy ul. Prądzyńskiego 4



Dla nieruchomości:  
1. Prądzyńskiego 2, 4  
2. Prądzyńskiego 6, 8

### Altanka śmietnikowa przy ul. Sowińskiego 1



Dla nieruchomości:  
1. Sowińskiego 1, 3  
2. Czartoryskiego 16, 18

### Altanka śmietnikowa przy ul. Czartoryskiego 22



Dla nieruchomości:  
1. Czartoryskiego 20, 22  
2. Czartoryskiego 24, 2

## AKTUALNOŚCI

### GABLOTA INFORMACYJNA

W celu ułatwienia kontaktu z naszymi mieszkańcami zakupiono gablotę informacyjną, która została zamontowana na terenie zielonym, obok sklepu „Żabka”. W gablocie tej będą umieszczane wszystkie ważne informacje, ogłoszenia i komunikaty. Przypominamy także, że w budynku przy ul. Dekerta 75a znajduje się skrzynka pocztowa, do której najemcy mogą wrzucać wszelką korespondencję do biura GTBS. Szczególnie w obecnej sytuacji ograniczonej obsługi klientów jest ona ułatwieniem w przekazywaniu pism i dokumentów od Państwa do siedziby Spółki.



### STRONA INTERNETOWA

Informujemy, że od dnia 01.12.2020 r. funkcjonuje nowa strona internetowa GTBS pod nowym adresem:

[www.gtbs.com.pl](http://www.gtbs.com.pl)

Znajdziecie tam Państwo aktualne ogłoszenia kierowane do najemców, a także ważne informacje dotyczące organów i działalności Spółki, obowiązujących regulaminów, przetargów oraz konkursów i festynów dla mieszkańców. Również Biuletyn TBS znajdzie tam swoje miejsce. Zachęcamy Państwa do odwiedzania i korzystania z naszej strony internetowej.

Przypominamy, że nowy adres e-mail to: [biuro@gtbs.com.pl](mailto:biuro@gtbs.com.pl)