

UMOWA (-wzór umowy-)

zawarta w dniupomędzy:

Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Teatralnej 49 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013345 o numerze identyfikacyjnym NIP 599-14-71-481, numerze REGON 210371857, kapitał zakładowy 18 600 000, 00 zł wpłacony w całości/części,

zwanym/ą dalej Zamawiającym,

reprezentowanym/ą przez:

1.

a

..... z siedzibą wwpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSo numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej Zamawiającym,

reprezentowanym/ą przez:

1.

zwanym/ą dalej Wykonawcą:

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. „Docieplenie wraz z kolorystyką budynku wielorodzinnego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jana Dekerta 75A, 75B, 77A, 77B, 77C”. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację ww. zadania inwestycyjnego.
2. Dokumentacja projektowa i wszystkie dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, wszelkie ustalenia dla przedmiotowej inwestycji będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy według następującego pierwszeństwa:
 - a) warunki niniejszej umowy,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) kosztorys ofertowy (w połączeniu z przedmiarem robót),
 - d) Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 04.05.2021 r., Nr: ZP-GTBS/VI/2021.

§2

Stosownie do art. 647(1) § 1 KC oraz ustawy Pzp strony ustalają, co następuje:

1) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

- a)
- b).....

§3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi:.....złoty brutto, słownie złotych:.....
w tym:
-wartość netto -zł
-podatek VAT = % -zł
2. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 14 umowy.

3. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 lit. d) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbudu. Ceny materiałów i pracy sprzętu w wielkościach nie niższych niż średnie ceny krajowe w okresie realizacji - wg cennika Sekocenbudu /Orgbudu (wg wyboru Zamawiającego) łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały niewystępujące w cennikach po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.

§4

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia realizacji robót ustala się do dnia **30.11.2021 r.**
2. Termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w ust. 1 będzie zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór bez uwag w trybie określonym w §7. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłóce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
3. Termin określony w ust. 1 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 14.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na harmonogramie akceptację inspektora nadzoru i przedłożyć harmonogram Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy robót.

§5

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust 1. Wykonawca zobowiązuje się do brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako pobyt na budowie.

§6

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót objętych umową w § 1 nastąpi w etapach:
 - a) pierwszy etap – po 30% zaawansowania prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - b) drugi etap – po 60% zaawansowania prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru,
 - c) trzeci etap – po zakończeniu całości robót.
2. Rozliczenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty będzie się odbywało fakturami oddzielnymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru bez uwag.
3. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy:

.....

w terminie 30 dni od daty potwierdzenia złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi po wykonaniu robót i ich odbiorze bez uwag.
5. Rozliczenie końcowe robót nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy. Zapłata za fakturę końcową za wykonany przedmiot umowy nastąpi nie później jak w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury końcowej za roboty objęte niniejszą umową.
8. Wykonawca ma obowiązek wskazać rachunek bankowy do spełnienia świadczenia, który będzie znajdował się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „białej liście”) zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.) Jeżeli Wykonawca złoży fakturę niezgodnie z ww. wymaganiami to faktura zostanie zwrócona bez księgowania.
9. W przypadku zlecenia robót podwykonawcą zapłata dla Wykonawcy nastąpi pod warunkiem udokumentowania rozliczenie się z podwykonawcami na podstawie oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby dokumentów płatności. Do każdej faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie zobowiązań za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi wynikające z zawartych umów ze wszystkimi Podwykonawcami i

dalszymi Podwykonawcami wraz z ich oświadczeniami o otrzymaniu przysługujących im wymaganych należności, a do faktury końcowej oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu całości należytego im wynagrodzenia. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów, Zamawiający dokona zapłaty zgodnie z art. 465 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.).

10. Zamawiający Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem od towarów i usług oraz posiada NIP 599-14-71-481.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci podwykonawcom za wykonane roboty, to Zamawiający dokona potrącenia z faktury Wykonawcy łączną kwotę należną podwykonawcą i przekaże środki pieniężne na konta wskazane przez podwykonawców.
12. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na jego konto podane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wystawi fakturę wg następujących danych:
nabywca – Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§7

Odbiór końcowy

1. W terminie zakończenia prac (§4 ust. 1) Wykonawca zakończy wszystkie roboty objęte umową, oraz przygotuje dokumentację odbiorową.
2. Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1.
3. Inspektor nadzoru dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust.1 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót, przez Wykonawcę, do odbioru Zamawiającemu.

§8

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§9

Ubezpieczenia

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł - na co dołącza odpowiedni dokument (załącznik nr 1 do umowy) i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę złotych,
(słownie:)
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania danego przedmiotu odbioru.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę danego przedmiotu odbioru i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyte wykonane, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji i rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§10*

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny oferty brutto wynagrodzenia Wykonawcy:

- w formie w wysokościzł
(słownie:)
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dla danego przedmiotu odbioru zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 3. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi dla danego przedmiotu odbioru zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla danego przedmiotu odbioru, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
 4. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
 5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
 6. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§11

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do 30 dni,
 - b) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki powyżej 30 dni, ale nieprzekroczenia terminu o 60 dni,
 - c) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki powyżej 60 dni.
2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, innych niż określone w § 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000,00 zł za każde zdarzenie.
7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
9. Przez wynagrodzenie umowne brutto, o jakim mowa wyżej, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w §3 ust. 1 umowy.
10. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywistej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
13. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania na zasadach ogólnych gdy wartość szkody będzie wyższa niż wysokość naliczonej kary umownej.

§12

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag całego przedmiotu umowy.

2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z poz.zm.) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 4) innego niż określonego wyżej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za należycie (tj. bez uwag) wykonaną część robót.

§14

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
 - 1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
W celu udowodnienia zaistniałych okoliczności Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Pogody w powiązaniu z wykonywanymi robotami. Zapisy w Dzienniku Pogody muszą być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dziennik Pogody będzie podstawowym dokumentem do zmiany terminu końcowego.
 - 1.2) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - b) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - c) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;

- 1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- a) w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - b) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - c) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,
- 1.9) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- 2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

- g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.
- 2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy.
- 3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
 - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
5. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
9. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
- 1) strony umowy z wskazaniem osób reprezentujących;
 - 2) przedmiot umowy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;

- 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto; z zastrzeżeniem postanowień ust. 8;
- 5) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 6) sposób i warunki płatności wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
 - 1) potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty;
 - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
8. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694 z późn.zm.) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ww. ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.
9. Kary umowne zawarte w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe od kar określonych w § 11 umowy z Wykonawcą.

§16

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 15 umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 4 lub 5.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w § 15.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 umowy. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
6. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z SWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-5 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15.
9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Teatralna 49 - sekretariat) oraz przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail: biuro@gtbs.com.pl
10. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego GTBS Sp. z o.o., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Teatralna 49 lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub kuriera.

§17

Wymagania zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób biorących udział przy realizacji umowy tj. pracowników (zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020r., poz. 1320 ze zm.)
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, w wysokości 500 złotych za każdy przypadek i za każdy dzień nie dostarczenia wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji.

5. Jeżeli czynności, o których mowa w ust. 1 nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020r., poz. 1320 ze zm.), Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych.

§19

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru:.....
3. Kierownikiem budowy/robót będzie:.....- uprawnienia budowlane nr

§20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres. Adres Zamawiającego do korespondencji jest następujący: **GTBS Sp. z o.o., 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Teatralna 49**. Adres Wykonawcy do korespondencji jest następujący:
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

- zał. nr 1 - polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- zał. nr 2 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zał. nr 3 - kopie uprawnień osób uczestniczących w zamówieniu.