

2/2021 (19)

Gorzowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

TELEFONY:

Sekretariat:

95 722 55 22

Administracja:

95 722 55 34

Windykacja:

95 722 55 34

Rozliczenia:

95 722 55 22

ADRESY E-MAIL:

Administracja:

a.bulacz@gtbs.com.pl

Sekretariat:

biuro@gtbs.com.pl

Windykacja:

j.kasprzak@gtbs.com.pl

Rozliczenia:

p.hoffmann@gtbs.com.pl

Biuro Gorzowskiego

TBS czynne jest dla Państwa:

Administracja:

pon. – pt.: 8.00 – 15.00

Sekretariat:

pon. – pt.: 7.00 – 15.00

Redaktor naczelna:

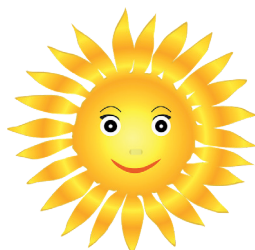
Kamila Gabryniowska

Wydawca:

GTBS sp. z o. o.

Zapraszamy na naszą
stronę internetową

www.gtbs.com.pl



Drodzy Mieszkańcy! Drogie Dzieci!

*Życzymy wszystkim, by wakacje były spokojne,
bezpieczne i pełne interesujących podróży i niezapomnianych wrażeń.
Cieszcie się z każdego słonecznego dnia i z każdej przeżytej przygody.*

*Niech ten urlopowy czas będzie dla wszystkich dobrą okazją
do rodzinnego odpoczynku oraz wspierania pasji i zainteresowań.*

*Bawcie się dobrze, leniuchując w przydomowych ogródkach,
na złocistych plażach, w górach i nad jeziorami.*

**Zarząd i Pracownicy Gorzowskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**



PRACE REMONTOWO-MODERNIZACYJNE NA OSIEDLU

Na przełomie ostatnich trzech miesięcy br. zespół remontowy GTBS wykonywał m.in. prace związane z remontem klatek schodowych (malowanie ścian, sufitów, poręczy) w budynkach przy ul. Sowińskiego 1-3 oraz Prądzyńskiego 2. Do końca roku zaplanowane jest malowanie klatek przy ul. Prądzyńskiego 4, 6 i 8. Ponadto zostały zamontowane słupki ograniczające parkowanie przy ul. Sowińskiego oraz dokonano czyszczenia i naprawy murków oporowych. Konserwatorzy dokonują także napraw po dokonanych dewastacjach w budynkach (wybite szyby, uszkodzone drzwi) i na placach zabaw (uszkodzenia paneli ogrodzeniowych, uszkodzone

urządzenia do zabaw, przewrócony Regulamin Placu Zabaw). Na bieżąco prowadzona jest obsługa terenu zewnętrznego: koszenie trawy, przycinanie krzewów w miarę potrzeby, sprzątanie śmieci i niedopałków po papierosach, porządkowanie altanek śmietnikowych. W miesiącu maju br. został wymieniony piasek we wszystkich piaskownicach. W celu poprawy wydajności i efektywności pracy związanej z koszeniem trawy w naszych zasobach



Budynek przed remontem



Projekt docieplenia budynku wraz z kolorystyką

mieszkańczych Zarząd Spółki podjął decyzję o zakupie traktorka do koszenia trawy. Koszenie tak rozległych trawników na osiedlu o powierzchni ok. 1,5 ha pochłaniało naszym konserwatorom sporo czasu i sił. Mamy nadzieję, że traktorek zdecydowanie ułatwi i usprawni pielęgnację trawników i sprawi, że czynność, która do tej pory wymagała dużego nakładu sił, stanie się znacznie przyjemniejsza. Traktorek ten może się przydać również zimą do odśnieżania chodników po zakupie do niego odpowiedniego pługu do śniegu. Na przełomie maja i czerwca br. Spółka ogłosiła dwa przetargi: na wymianę i konserwację stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych GTBS oraz na docieplenie wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego przy ul. Dekerta 75-77 w Gorzowie Wlkp. Zakres prac związanych z termomodernizacją ww. budynku obejmować będzie: wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku, remont balustrad balkonów (malowanie), wymiana pokryć dachowych i daszków, wymiana elewacyjnych kratki wentylacyjnych, wymiana wszystkich okien drewnianych, wymiana rur spustowych i rynien, wykonanie opaski, malowanie elewacji. Liczymy, że uda nam się wyłonić wykonawców, którzy zrealizują nasze plany i zamierzenia, które nie doszły do skutku w ubiegłym roku ze względu na trudny czas związany z wybuchem pandemii.

KONKURS PLASTYCZNY DLA DZIECI

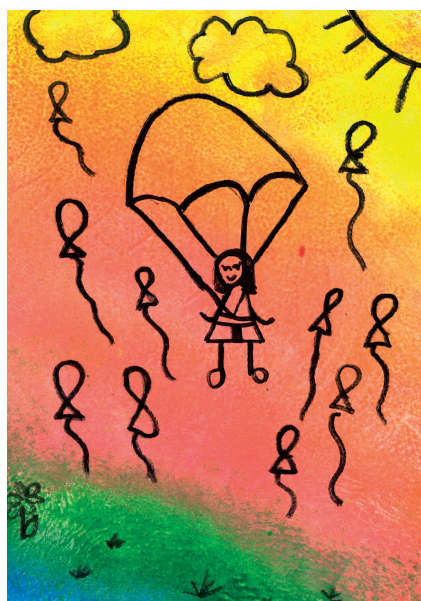
Z okazji Dnia Dziecka został ogłoszony konkurs plastyczny „Mój wymarzony Dzień Dziecka”. Do biura GTBS wpłynęły tylko dwa rysunki wykonane przez 7-letnie dziewczynki: **Wiktorię Urbaniak** i **Jagodę Biernat**. A szkoda... W dniu 11 czerwca br. nastąpiło wręczenie nagród małym uczestniczkom konkursu. A były to: hulajnogi, kijki trekkingowe i skakanki oraz drobne upominki. Nagrodę dla Jagódki, której towarzyszyła mama i babcia, wręczył Prezes Spółki –

Tadeusz Karwasz wspólnie z pracownicą Administracji. Mała artystka była bardzo zadowolona, a dumna z wnuczki babcia powiedziała, że to już trzecie pokolenie w rodzinie, które wykazuje talent do rysowania i malowania. Natomiast nagrodę dla Wiktorii odebrała mama w biurze GTBS, ponieważ córka była w przedszkolu. Ale uśmiech na twarzy mamy i miłe zaskoczenie z otrzymanej nagrody mówiły same za siebie. Pani M. Urbaniak powiedziała, że córka na pewno się bar-

dzo ucieszy. Mamy nadzieję, że tak się stało...

Radości było co nie miara. Bo jak mówi przysłowie „Gdzie się z chęcią zejdzie praca, tam się hojnie trud opłaca”. A dziewczynkom życzymy, aby ta chęć do pracy w nich nie gasła i aby pielęgnowały i rozwijały swoje umiejętności, nie tylko plastyczne.

Poniżej przedstawiamy prace plastyczne dziewczynek oraz zdjęcia z wręczenia nagrody dla Jagódki.



Jagoda Biernat



Wiktoria Urbaniak

KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY

Zarząd Gorzowskiego TBS ogłasza już szóstą edycję konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS”. Przypomnijmy, że ideą konkursu jest inspirowanie naszych mieszkańców do upiększania swojego najbliższego otoczenia. Jak co roku ocenie będą podlegały: pomysłowość, oryginalność, ogólne wrażenie estetyczne, różnorodność roślin i kwiatów oraz kompozycja. Nagradzamy i wyróżniamy osoby, które dbając o swoje balkony tworzą wizytówkę nie tylko dla samych siebie, ale również dla przestrzeni osiedla i miasta. Zgłoszenia uczestników przyjmować będziemy **do dnia 31 lipca br.** Komisja konkursowa będzie oceniać balkony z zewnątrz. O dalszych szczegółach poinformujemy Państwa w ogłoszeniach umieszczonych w wiatrołapach i gablocie informacyjnej.



Serdecznie zapraszamy do udziału w konkursie. Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody.

DEWASTACJE I WANDALIZM NA OSIEDLU

W ostatnim czasie w zasobach mieszkaniowych GTBS doszło do kilku przypadków dewastacji i aktów wandalizmu: wybite szyby w drzwiach wejściowych do budynków, dewastacje drzwi wejściowych do budynków, a także drzwi do mieszkań lokatorów, dewastacje placów zabaw oraz paneli ogrodzeniowych, a nawet tablic zawierających regulaminy. Zmotoryzowanym przez nieuwagę czy pośpiech, zdarzało się wjeżdżać w blokadę parkingowe, słupki czy lampy. Większość winowajców nie jest skłonna, żeby



zgłosić sprawę i zapłacić za naprawę tego, co zniszczyli. Przypominamy, że na osiedlu działa monitoring, który pełni również funkcje prewencyjne. Jeśli winowajca zostanie nagrany, prócz poniesienia kosztów związanych z naprawami, do zapłaty dojdzie jeszcze kara za dokonanie czynu. Jeśli dewastacja była duża, a sprawa została zgłoszona na Policję i przekazana do sądu, osoba ta poniesie również

koszty sądowe. Chcielibyśmy zaznaczyć, że za naprawy i remonty zniszczonego mienia płacą wszyscy mieszkańcy solidarnie. Spółka posiada co prawda odpowiednie polisy ubezpieczeniowe chroniące mienie przed skutkami dewastacji i wandalizmu, ale składki za powyższe ubezpieczenia obliczane są wprost proporcjonalnie do szkodowości w zasobach GTBS. Jednym słowem im wyższa szkodowość, tym wyższa składka z tytułu ubezpieczenia. Składki stanowią koszt działalności GTBS Sp. z o.o. który



jest w kalkulowany w czynsz za każde mieszkanie, a więc podsumowanie jest proste – odpowiadamy solidarnie, płacimy wszyscy za zniszczone mienie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się osoby, które nie szanują wspólnego mienia. Trudno nam zrozumieć ludzi, którzy czerpią zadowolenie z kopania w drzwi, wyrywania klamek, wybijania szyb, czy wyginania skrzynek pocztowych.

Dlatego też apelujemy do naszych mieszkańców i prosimy, aby wszelkie akty wandalizmu każdorazowo zgłaszać:

1) na Policję pod alarmowy numer 112 lub do dyżurnego Komisariatu Policji Nr 1 w Gorzowie Wlkp. pod nr telefonu: 47 791 21 00 lub 47 791 21 11

Przy zgłoszeniu proszę o podanie dokładnej lokalizacji, godziny zdarzenia, czy ktoś jest pokrzywdzony, czy doszło do uszkodzenia mienia, opisu sprawców zdarzenia (ilu ich jest, ubranie, wzrost, sylwetka).

2) do Administracji GTBS w celu zabezpieczenia monitoringu na potrzeby prowadzenia postępowania przygotowawczego w celu wykrycia sprawcy.

Poruszając ten przykry poniekąd temat, chcielibyśmy również wyczulić rodziców i opiekunów, aby już od najmłodszych lat wpajali dzieciom, jak bardzo istotne jest poszanowanie okolicy, w której się mieszka oraz wspólnego mienia. Dewastacje najczęściej są dokonywane przez młodzież. Wszelkiego rodzaju „mszczenie się” czy „siłowanie” z obiektami w przestrzeni publicznej jest nieposzanowaniem wspólnego dobra. Najczęściej wiąże się to z nudą, frustracją i nieodpowiednim spożytkowaniem własnej energii. Jeśli zauważymy, że nasze pociechy obracają się w „podejrzanym” towarzystwie lub po prostu rozpiera je energia – nie pozostawajmy bierni. Może właśnie nadszedł czas na rozmowę? Może się zdarzyć, że dzieci podczas zabawy zbiją „niechcący” okno czy lampę. Nie należy wówczas udawać, że nic się nie stało i problemu nie ma. Ktoś przecież za te zniszczenia będzie musiał zapłacić. Apelujemy zatem o więcej rozważli, rozsądku i uczciwości.

Drodzy mieszkańcy. Pamiętajmy!

Wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe lub pracowników GTBS o zauważonych czynach niedozwolonych. Ogólny brak reakcji daje przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia. Nie bądźmy obojętni.