

**ZASADY SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT  
BUDOWLANYCH W GORZOWSKIM TBS SP. O.O.**

1. Nadzór autorski z ramienia Zamawiającego pełni osoba wskazana przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej, zwanego dalej Projektantem.
2. Projektant musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zgodne z wymogami zawartymi w SWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Projektanta zmiany osoby odpowiedzialnej za pełnienie nadzoru autorskiego, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że wskazana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Projektant zobowiązany jest zmienić osobę pełniącą nadzór autorski zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac,
  - 3) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie,
  - 4) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego,
  - 5) nadzór nad tym, żeby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń i decyzji, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia,
  - 6) udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego,
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, a w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
  - 8) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję,
  - 9) udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na żądanie Zamawiającego.

5. W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązany jest do:
  - 1) wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
  - 2) stawiania się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 3) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.
6. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadamia pisemnie - w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy na realizację robót (Inwestycji) - Projektanta o konieczności przystąpienia do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach wskazanych w Umowie zawartej z Projektantem, a Projektant przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
7. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od realizacji inwestycji lub zaniecha realizacji poszczególnych zadań określonych Umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego. Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego od realizacji inwestycji składane jest w terminie 2 miesięcy od daty podjęcia decyzji przez Zamawiającego.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Projektant wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

Gorzów Wlkp. 23.08.2021 r.