

**3/2021 (20)**

Gorzowskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o.  
ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

**TELEFONY:**

Sekretariat:

**95 722 55 22**

Administracja:

**95 722 55 34**

Windykacja:

**95 722 55 34**

Rozliczenia:

**95 722 55 22**

**ADRESY E-MAIL:**

Administracja:

[a.bulacz@gtbs.com.pl](mailto:a.bulacz@gtbs.com.pl)

Sekretariat:

[biuro@gtbs.com.pl](mailto:biuro@gtbs.com.pl)

Windykacja:

[j.kasprzak@gtbs.com.pl](mailto:j.kasprzak@gtbs.com.pl)

Rozliczenia:

[p.hoffmann@gtbs.com.pl](mailto:p.hoffmann@gtbs.com.pl)

**Biurowisko Gorzowskiego**

**TBS czynne jest dla Państwa:**

Administracja:

**pon. – pt.: 8.00 – 15.00**

Sekretariat:

**pon. – pt.: 7.00 – 15.00**

**Redaktor naczelna:**

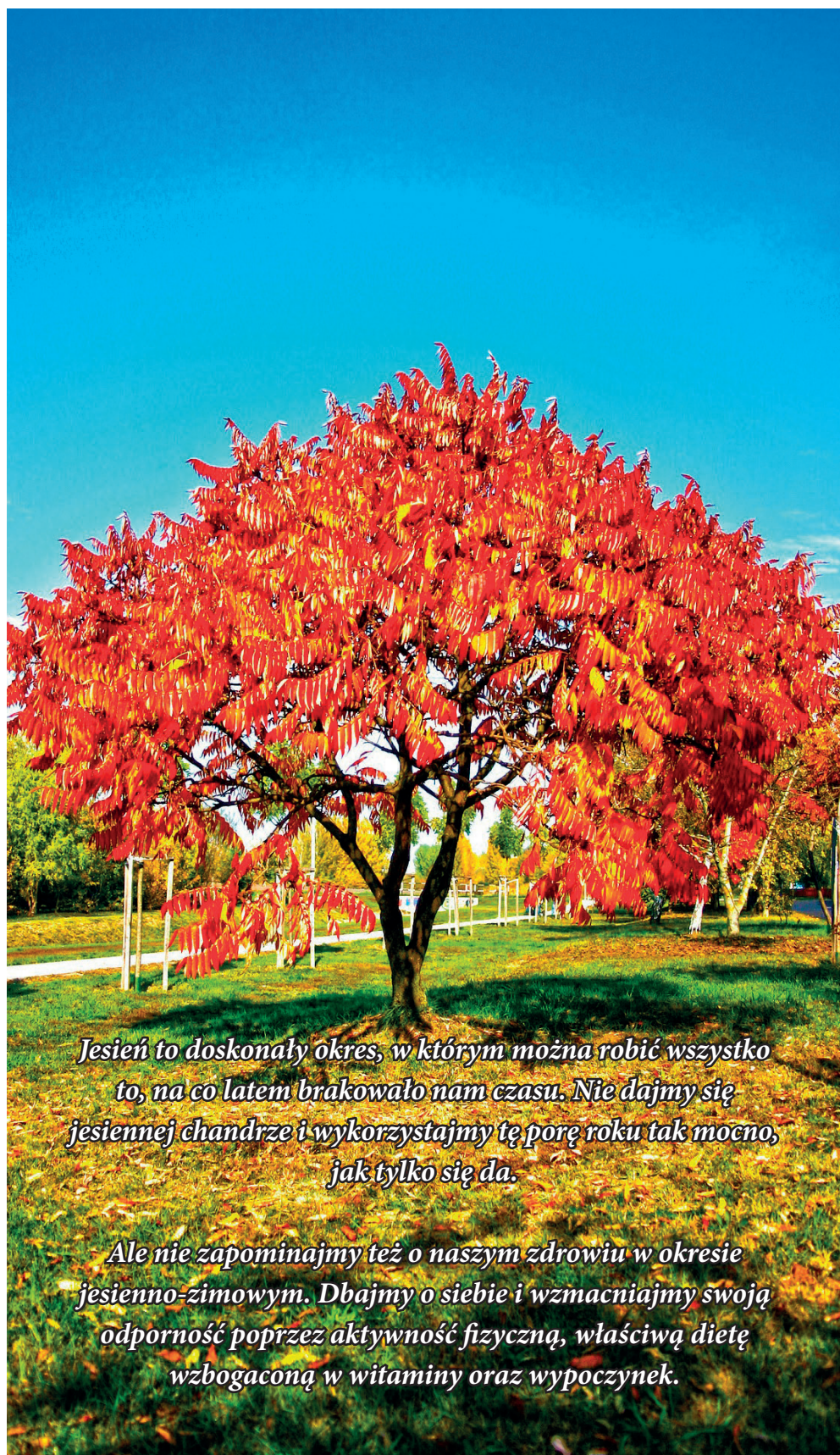
Kamila Gabryniowska

**Wydawca:**

GTBS sp. z o.o.

**Zapraszamy na naszą  
stronę internetową**

**[www.gtbs.com.pl](http://www.gtbs.com.pl)**



*Jesień to doskonały okres, w którym można zrobić wszystko to, na co latem brakowało nam czasu. Nie dajmy się jesiennej chandrze i wykorzystajmy tę porę roku tak mocno, jak tylko się da.*

*Ale nie zapominajmy też o naszym zdrowiu w okresie jesiennie-zimowym. Dbajmy o siebie i wzmacniajmy swoją odporność poprzez aktywność fizyczną, właściwą dietę wzbogaconą w witaminy oraz wypoczynek.*

# PRACE REMONTOWO-MODERNIZACYJNE NA OSIEDLU

Jednym z priorytetowych zadań remontowych wyznaczonych do zrealizowania w 2021 roku jest wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Dekerta 75-77. Jest to zadanie, którego nie udało nam się zrealizować w ubiegłym roku ze względu na trudny czas związany z wybuchem pandemii. W czerwcu br. Spółka ogłosiła przetarg na docieplenie ww. budynku, w wyniku którego udało nam się wyłonić wykonawcę. W dniu 12 lipca br. podpisano umowę z firmą Usługi Ogólnobudowlane „PAK-BUD” Zbigniew Pakuła. Jest to firma, która wy-

konała termomodernizację budynku przy ul. Prądzyńskiego 20-28 w 2019 r. Termin zakończenia robót budowlanych obejmujących: wykonanie docieplenia wszystkich elewacji budynku, remont balustrad balkonów (malowanie), wymiana pokryć dachowych i daszków, wymiana elewacyjnych kratki wentylacyjnych, wymiana wszystkich okien drewnianych, wymiana rur spustowych i rynien, wykonanie opaski, malowanie elewacji, wyznaczony został na 30 listopada br.

Termomodernizacja jest zabiegiem jak najbardziej celowym i pożądanym, jed-



nak wymaga znacznych nakładów finansowych i dość długiego czasu na realizację (zebranie odpowiednich środków finansowych, ogłoszenie przetargu lub nawet kilku przetargów w celu pozyskania wykonawcy, kilkumiesięczny czas wykonania robót). Koszt wykonania termomodernizacji budynku przy ul. Dekerta 75-77 to ok. 1 mln 165 tys. zł brutto. Ale dzięki uszczelnieniu budynku stanie się on bardziej energooszczędny i opłaty za ogrzewanie będą niższe, a tym samym poprawią się również warunki mieszkaniowe naszych lokatorów.

W następnych latach planowane jest przeprowadzenie termomodernizacji kolejnych budynków, w których opłaty za C.O. są najwyższe. Natomiast do końca roku zaplanowane są jeszcze następujące prace: malowanie klatek przy ul. Prądzyńskiego 6 i 8, montaż wyłazów dachowych w budynkach o płaskich dachach oraz organizacja ciągów pieszo-jezdnymi.

Na bieżąco zespół remontowy GTBS wykonuje m.in. prace związane z utrzymaniem zieleni i porządku na terenie osiedla (koszenie trawy, przycinanie krzewów, porządkowanie altanek śmietnikowych, sprzątanie śmieci itp.).

## ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU „NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY NA OSIEDLU GTBS”

W tegorocznym konkursie udział wzięło pięciu uczestników, a niektórzy z nich zgłosili do oceny zarówno swój balkon jak i ogródek przydomowy. Przypomnijmy, że celem konkursu jest promowanie dbałości o własną zieloną przestrzeń i estetykę osiedla. Obcowanie z zielenią jest naturalną potrzebą każdego człowieka, a przyroda pełni bardzo wiele istotnych funkcji, od ekologicznej: pochłaniania zanieczyszczenia, zwiększania wilgotności powietrza, zapewniania schronienia, dawania pokarmu owadom i ptakom; po psychologiczną: uspokajania, kojenia, sprawiania, że czujemy się bezpiecznie. W miejscach, gdzie jest dużo zieleni, znacznie lepiej odpoczywamy. Niektóre mieszkanki brały udział w każdej

edycji konkursu i za każdym razem zielone aranżacje stworzone na zaledwie kilku metrach kwadratowych pokazały, że liczą się chęci i pomysłowość. W dniu 22 sierpnia br. komisja konkursowa składająca się z pracowników GTBS oceniała 3 ogródki i 5 balkonów. Wybór zwycięzców niestety nie był łatwy, ponieważ balkony były pięknie ukwiecone, a ogródki zachwycały różnorodnością, kolorystyką i oryginalnością roślin. Komisja postanowiła nagrodzić wszystkich uczestników jednakowo, doceniając ogromny nakład pracy, zaangażowanie i pasję. Niestety, ze względu na sytuację epidemiologiczną panującą w naszym kraju i ze względów bezpieczeństwa nie odbyło się uroczyste wręczenie nagród, jak to

miało miejsce co roku podczas festynu na zakończenie wakacji. Każdy z laureatów otrzymał nagrodę indywidualnie.

Poniżej przedstawiamy Państwu zdjęcia balkonów i ogródków zgłoszonych do konkursu.

**Zdzisław Wojciechowski (balkon i ogródek)**

**Halina Tumas (balkon i ogródek)**

**Ewa Roman (balkon i ogródek)**

**Barbara Bujak (balkon)**

**Lokator przy ul. Prądzińskiego (balkon)**

Jeszcze raz wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za dbanie o estetykę najbliższego otoczenia, a także wzbogacanie i uatrakcyjnianie wizerunku naszego osiedla.



Zdzisław Wojciechowski – balkon



Halina Tumas – balkon



Ewa Roman – balkon



Zdzisław Wojciechowski – ogródek



Halina Tumas – ogródek



Ewa Roman – ogródek



Lokator przy ul. Prądzińskiego – balkon



Barbara Bujak – balkon

## KONKURS „NAJŁADNIEJSZY ŚWIĄTECZNY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY”

Przed nami okres świąteczno-noworoczny. Jeden z piękniejszych okresów w roku, który kojarzy się z urokiem rodzinnych spotkań, prezentami, śniegiem, migoczącą choinką i światełkami dekoracji. W związku z tym komisja konkursowa po ustaleniu z Zarządem Spółki postanowiła zorganizować nowy konkurs pn. „Najładniejszy świąteczny balkon i ogródek przydomowy”. Uczestnicy mogą zgłaszać swoje dekoracje w dwóch kategoriach: *wystrój świąteczny balkonu* oraz *dekoracje świąteczne w ogródku*. Liczyć się będą

pomysłowość, oryginalne wykonanie nawiązujące do tradycji świąteczno-noworocznej, ogólne wrażenia estetyczne i harmonia z otoczeniem oraz widoczność dekoracji z zewnątrz. Zgłoszenia przyjmować będziemy **do 31 grudnia br.** O dalszych szczegółach poinformujemy Państwa w ogłoszeniach umieszczonych w wiatrołapach i gablocie informacyjnej.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konkursie. Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody.

# SEZON GRZEWCZY



Dnia 27 września br. rozpoczęliśmy sezon grzewczy w naszych zasobach mieszkaniowych. W związku z tym chcielibyśmy Państwu powiedzieć, jak można ograniczyć do minimum ilość traconego ciepła rozsądnie nim gospodarując, tak jak gospodarujemy innymi dobrami materialnymi. Oszczędzanie ciepła zużywanego na ogrzewanie wymaga uświadomienia sobie, w jaki sposób ciepło jest dostarczane do pomieszczenia i w jaki sposób z tego pomieszczenia odpływa. Oto kilka wskazówek i porad, jak postępować w celu zaoszczędzenia na zużywanym cieple:

## • Okresowe obniżanie temperatury w pomieszczeniu

Komfortowo czujemy się, gdy w pomieszczeniu panuje temperatura ok. 20–21 °C. Jednak nie zawsze musimy utrzymywać taką temperaturę. Korzystnym jest obniżenie temperatury w pokoju, w którym śpimy (zalecane przez lekarzy). Również w trakcie wykonywania cięższych czynności (np. sprzątanie), lepiej będziemy się czuli w niższej temperaturze. Jeżeli w lokalu ma przebywać większa liczba osób (np. spodziewamy się gości), to należy z góry przykręcić zawór termostatyczny przy grzejniku, bo każda osoba emituje ciepło w ilości porównywalnej z wydajnością połowy „żeberka” grzejnika. Należy jednak unikać zbyt długiego wychłodzenia pomieszczenia w dłuższym okresie, bo na jego

ponowne dogrzanie stracimy zbyt wiele ciepła.

## • Efektywnie wykorzystywać zawory termostatyczne w celu obniżenia temperatury

Zawory termostatyczne nie mają skali temperatury w stopniach. Na pokrętle zaworu naniesione są: gwiazdka i kreski oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 5. W położeniu „gwiazdka” zawór jest zamknięty. W odwrotną stronę, przy przestawieniu pokrętła do wartości wyższych (np. 5) emisja ciepła z grzejnika rośnie. Każdy zawór termostatyczny, w chwili montażu, ma ustawioną, niedostępną dla użytkownika (zaplombowaną) tzw. nastawę montażową. Nastawa ta zapewnia, że obliczeniową temperaturę w pomieszczeniu (np. 20 °C) osiąga się przy położeniu pokrętła pomiędzy kreskami oznaczonymi 3 i 4. Zawory termosta-

tyczne są zabezpieczone przed zamknięciem grzejnika: przy ustawieniu pokrętła w położeniu „gwiazdka” zawór termostatyczny otwiera się samoczynnie, jeśli temperatura w jego otoczeniu spadnie poniżej ok. 6–7 °C.

## • Wietrzyć należy krótko i intensywnie

Opląca się szybka (2–3 minuty) wymiana powietrza poprzez szerokie otwarcie okien i drzwi balkonowych z jednoczesnym zamknięciem zaworów przy grzejnikach. Nie należy uchylać okna na dłuższy czas nieobecności w mieszkaniu (np. wychodząc na wiele godzin do pracy), ponieważ zimne powietrze ochładza grzejnik i termostat otwiera się maksymalnie, co powoduje duże i zbędne straty ciepła.

## • Nie zabudowywać i nie zasłaniać grzejników

Aby grzejnik oddawał ciepło do pomieszczenia, potrzebna jest właściwa cyrkulacja powietrza w jego otoczeniu. Grzejnik nie powinien być zabudowany, zasłonięty i zastawiony meblami, gdyż wówczas ciepło nie rozprzestrzenia się równomiernie w pomieszczeniu, powstaje strefa przegrzana w pobliżu ściany zewnętrznej i rosną straty przez przenikanie, a w konsekwencji trzeba więcej ciepła na ogrzanie pomieszczenia.

## • Zwracać uwagę na właściwe użytkowanie pomieszczeń wspólnych w budynku

Klatki schodowe, korytarze i piwnice, często traktowane jako „niczyje”, ogrzewane są w sposób niekontrolowany. W okresie zimowym należy zwracać m.in. uwagę na zamykanie drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych, zamykanie okienek w piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku.

**Podjęmowane przez mieszkańców (użytkowników lokali) działania oszczędzające ciepło powinny znaleźć swoje odzwierciedlenie w zmniejszeniu ponoszonych przez nich opłat za ogrzewanie. Z natury rzeczy jedni będą oszczędzać bardziej, inni mniej. Stosownie do tego powinny kształtować się opłaty za ciepło, które zarządca budynku wylicza dla poszczególnych lokali. Narzędziem pozwalającym określić wysokość opłaty – zgodnej ze zużyciem ciepła – dla danego lokalu są nagrzewnikowe podzielniki kosztów ogrzewania i związane z nimi systemy rozliczeń.**