

UMOWA RAMOWA (wzór umowy)

zawarta w dniupomędzy:

Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Teatralnej 49 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013345 o numerze identyfikacyjnym NIP 599-14-71-481, numerze REGON 210371857, kapitał zakładowy 22 282 300, 00 zł wpłacony w całości, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany przez:

1.

a

..... z siedzibą wwpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRSo numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej Zamawiającym, reprezentowanym/ą przez:

1.

zwanym/ą dalej Wykonawcą:
o następującej treści:

Niniejsza umowa ramowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Umowa ma charakter umowy ramowej w rozumieniu art. 311 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.). Zamówienia jednostkowe będą udzielane na podstawie procedury określonej w niniejszej umowie ramowej.

§1

1. W okresie obowiązywania umowy ramowej Zamawiający, udziela zamówień na wykonywanie pogotowia technicznego oraz w miarę istniejących potrzeb, będzie udzielał Wykonawcy zamówień jednostkowych, prac remontowo-konserwacyjnych instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej w zasobach mieszkaniowych Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.
 - 1) Przez świadczenie zadań z zakresu pogotowia technicznego strony umowy rozumieją wykonywanie prac polegających na zabezpieczeniu powstałej awarii instalacji lub na zabezpieczeniu miejsc powstania awarii i usterek instalacji znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykaz budynków obejmujących prace remontowo-konserwacyjne stanowi załącznik nr 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości świadczonych usług i zakończenia świadczonych usług w przypadku zmiany ilości budynków będących w administrowaniu Zamawiającego np.

w przypadku przejęcia nowych budynków w administrowanie lub ich utraty lub zmiany statusu prawnego budynku.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 1 miesięcznym wyprzedzeniem.

§2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie konserwacji instalacji wymienionych w §1 według zakresu ustalonego w załączniku nr 2.
2. Prace konserwacyjne według zakresu ustalonego w załączniku nr 2 prowadzone będą we wszystkie dni robocze tygodnia w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰. W dni robocze w godz. 15⁰⁰- 7⁰⁰ oraz w dni wolne od pracy przez całą dobę przyjmowane są zgłoszenia awaryjne. Zgłoszenia przyjmowane są pod nr tel. wskazany przez Wykonawcę.....
3. Dostarczanie części i materiałów niezbędnych do konserwacji i napraw objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania normatywnych temperatur centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych.
5. Wykonywanie prac remontowo-konserwacyjnych związanych z eksploatacją instalacji centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej wykraczających swoim zakresem poza zakres określony w załączniku nr 2: będzie realizowane na zlecenie Zamawiającego za oddzielną zapłatą, na podstawie zatwierdzanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, określonych w §2; ust. 1÷4 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.
2. O wszelkich zauważonych usterkach na instalacjach wykraczających poza zakres prac określonych w §2; ust. 1÷4 Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może wykonywać żadnych zmian i przeróbek w obiektach Zamawiającego bez wcześniejszego wzajemnego uzgodnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego, posiadając podstawowy zakres niezbędnych materiałów budowlanych i instalacyjnych do najczęściej powtarzających się prac konserwacyjnych i przy usuwaniu awarii.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dyspozycyjności wobec Zamawiającego w podejmowaniu wykonania prac remontowo-konserwacyjnych instalacji, w szczególności na natychmiastowe podjęcie działań w przypadku wystąpienia stanu zagrożenia dla mieszkańców lub budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii w ramach Pogotowia Technicznego w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, z których mogą wynikać roszczenia osób trzecich – chyba, że za zaistniałe skutki Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§4

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do wewnętrznej instalacji: centralnego ogrzewania, centralnie ciepłej wody, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej (wejście na klatki schodowe oraz do piwnic-rozdzielni),
- 2) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych bądź zgłoszonych usterkach.

§5

1. Zamawiający ceduje swoje uprawnienia względem dostawcy centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody na Wykonawcę celem wykonywania właściwej konserwacji instalacji.
2. Zleceniodawca powiadomi o działaniu zapisu ust.1 dostawcę centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody, tj. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Elektrociepłownia Gorzów Wlkp.

§6

1. Na wykonane prace określone zapisem §2 ust. 5 Wykonawca udziela 6-miesięcznej gwarancji i 6-miesięcznej rękojmi.
2. Do przeprowadzenia prac Wykonawca zabezpieczy, dostarczy i użyje wszystkie niezbędne urządzenia, narzędzia i materiały.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy osobom trzecim, które mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.
 - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną lub karną za działania bądź zaniechania własne lub pracowników oraz podwykonawców Wykonawcy przy realizacji umowy.
5. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy zakresie, wykorzystywania ww. mediów.
6. Rozliczenia za wywóz nieczystości stałych związanych z prowadzoną działalnością, Wykonawca będzie dokonywał na podstawie umów zawartych z dostawcami usług. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce przeznaczone na umieszczenie pojemników na nieczystości stałe. Za wykorzystane miejsce nie będzie naliczana Wykonawcy opłata.
7. Wykonawca, Podwykonawca (oraz ich pracownicy) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę i członka jego załogi) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku z wykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedur bezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażenia obiektu itp.).

§7

1. Ustala się w nw. okresach miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z zapisem §2 ust. 1÷4 (stawka ryczałtowa za obsługę instalacji i Pogotowia Technicznego):
 - 1) dla nieruchomości poza gwarancją w okresie:
 - a) styczeń-maj: zł/m² pow. użytkowej (netto),
 - b) czerwiec-wrzesień: zł/m² pow. użytkowej (netto),
 - c) październik-grudzień: zł/m² pow. użytkowej (netto);
 - 2) dla nieruchomości objętych gwarancją inwestorską: 0,08 zł/m² pow. użytkowej (netto).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z zapisem §2 ust.5:
 - a) [R] stawka roboczogodziny: zł/r-g (netto),
 - b) [Kp] koszty pośrednie [R+S]: %,

c) [Kz] koszty zakupu:%

d) [Z] zysk [R+S+Kp]:%

Ceny materiałów, sprzętu według średnich cen cennika "Sekocenbud" lub faktur - w przypadku, gdy cennik nie ujmuje danego składnika. Stawka podatku VAT wg obowiązujących przepisów.

3. Stawki umowne zawarte w ust.1 i 2 nie zawierają podatku VAT.
4. Na podstawie założonej (szacunkowej) liczby roboczogodzin strony przewidują, iż szacunkowe wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania prac w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie zł, słownie (całkowite wynagrodzenie brutto z wyłączeniem kosztów zakupu materiałów).
5. Maksymalna wartość umowy ramowej (kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia) wynosi: zł netto, tj. Brutto (słownie:..... 00/100).
6. Strony Umowy, w drodze negocjacji mogą ustalić zmianę stawki określonej w §7 ust.1 i 2 z zastrzeżeniem, że wielkość zmiany nie może przekraczać wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, publikowany przez Prezesa GUS (zmiana może być dokonana raz w roku kalendarzowym, po raz pierwszy po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy).
7. Za miesiąc obrachunkowy dla usług objętych zapisem §2 ust.1÷4 uważa się okres od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca.
8. Należności za prace remontowo-konserwacyjne określone zapisem §2 ust. 5 oraz części i materiały zużyte do wykonania prac remontowych Wykonawca zafakturuje nie później niż 14 dni od zakończenia prac.
9. Należności będą przez Zleceniodawcę realizowane w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą złożenia faktury za prace zlecone jest:
 - a) przedłożenie protokołu odbioru bez uwag prac objętych zleceniem z pokwitowaniem wykonania prac przez lokatora, Wykonawcę i uprawnionego pracownika Zamawiającego, gdy prace dotyczyły pojedynczego lokalu, lub potwierdzeniem wykonania bez uwag przez Wykonawcę i pracownika Zamawiającego, gdy prace dotyczyły części wspólnych.
 - b) załącznika do faktury z kalkulacją robocizny, materiałów i narzutów zgodnych z §7 niniejszej umowy,
 - c) załącznik do faktury - wykaz zużytych materiałów i zastosowanych cen.
10. Warunkiem uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 1) Przez dowody, o których mowa powyżej należy rozumieć, w szczególności oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej mu kwoty wraz z załączeniem dowodu zrealizowanego przelewu.
11. Płatności dokonuje się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na dostarczonej fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zw. dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego zwłoki i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Ust. 12 zdanie drugie stosuje się.
14. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§8

W przypadku stwierdzenia braku odpowiedniej temperatury centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zleceniodawcy przysługuje prawo do potrącenia 1/30 wartości miesięcznej opłaty określonej w §7 ust.1 za usterkowany metraż, za każdy dzień usterki.

§9

1. Niniejsza umowa ramowa zawarta jest na czas określony od r. do lub do wyczerpania kwoty maksymalnej wartości umowy o której mowa w §7 ust.5.

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujące części przedmiotu umowy:
 - 1) zakres przedmiotu umowy:;
 - nazwa/firma podwykonawcy:.....;
 - dane kontaktowe/przedstawiciel:
 -;
 - 2) zakres przedmiotu umowy:;
 - nazwa/firma podwykonawcy:.....;
 - dane kontaktowe/przedstawiciel:
 -;
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom oraz przekazać do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie powierza wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy

§ 11

1. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w sytuacji m.in.:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 12 ust. 1 pkt. 6.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do zmiany projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 5 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 1. a Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej sprzeciw Zamawiającego, w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy §10 ust. 5 oraz §11 ust. 1 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i ust. 7 poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

§ 12

1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
 - 1) strony umowy;
 - 2) przedmiot umowy;
 - 3) termin wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin określony w § 9 niniejszej umowy;
 - 4) odpłatność, tj. wynagrodzenie za wykonanie umowy;
 - 5) termin oraz warunki płatności (forma płatności, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność);
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

- wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie (wartość brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę części przedmiotu umowy, nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy.
 4. Wartość wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za te części przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§13

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót czyli tzw. Pracowników fizycznych, których praca polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510) w następującym zakresie:
 - 1) roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie instalacji elektrycznej;
 - 2) roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie instalacji gazowej;
 - 3) roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 4) roboty remontowo-konserwacyjne w zakresie instalacji c.o. i c.w.u.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
3. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia oraz informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - datę zawarcia umowy o pracę,

- rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

§14

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi zatem w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy: zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż maksymalne terminy wskazane w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Strony postanawiają, że wprowadzają sankcję kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.4 umowy,
- b) za zwłokę w terminowej realizacji zlecenia jednostkowego w wysokości 1% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
- c) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów rozliczeniowych po wykonaniu zleconej usługi, o których mowa w § 7 ust.8 w wysokości 0,25% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 30 % tego wynagrodzenia,
- d) za każde nie przyjęcie zlecenia zabezpieczenia awarii w ramach pogotowia technicznego (brak reakcji wykonawcy na zgłoszenie, nie przystąpienie do zabezpieczenia awarii, odmowa Wykonawcy itp.) w kwocie 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
- e) za każdorazową zwłokę przekraczającą 12 godzin, która traktowana będzie jako nienależyte wykonanie zlecenia, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych);

2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 13 ust.1 umowy (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w § 13 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.4 umowy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy,
 - b) za zwłokę w złożeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 oraz § 13 ust. 3 umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 13 ust. 5 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - d) niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę może być także podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz ogółem nie więcej niż 5 000 zł;
- 5) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w kwocie 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy stwierdzony przypadek, lecz ogółem nie więcej niż 8 000 zł;
- 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej a zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w kwocie 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, lecz ogółem nie więcej niż 5 000 zł;
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej), w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.4 umowy.

4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniając poniższe warunki:

1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.

2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:

a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 100.000,00 PLN,

c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,

d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje jakiegokolwiek z obowiązków wynikających z ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, co potraktowane zostanie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

1. Zamawiającemu w całym okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o co najmniej jednej z poniższych okoliczności, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;

2) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;

- 3) Wykonawca podzleca całość lub część przedmiotu niniejszej umowy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu;
 - 4) w razie nienależytego wykonania umowy (powtarzających się uchybień, po uprzednim dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego);
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający wyznacza termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

ZMIANA UMOWY

§ 18

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.
2. Zmiana wynagrodzenie umownego brutto Wykonawcy określonego w §7 ust.4 umowy, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości roboczogodzin w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Terminy wykonania zamówienia ulegają wydłużeniu – w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia ;
 - 2) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które powodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych oraz warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac konserwacyjno- naprawczych czy robót budowlanych zgodnie wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów (np. niskie temperatury, intensywne opary deszczu), przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
 - 3) braku możliwość realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego;
 - b) opóźnienia lub odmowy udostępnienia Wykonawcy nieruchomości (miejsca wykonywania prac)
 - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 5) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

UWAGA:

- we wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.3. zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
- w protokole konieczności strony ustalą nowy termin wykonania zleconej wcześniej usługi,
- termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania prac z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności (przeszkód) oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności,
- w takim przypadku Protokół Konieczności będzie stanowił załącznik do dokumentacji rozliczeniowej danego zlecenia.

4. Ponadto na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy,
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

5. Fakt zaistnienia okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

6. Zmiany, o których mowa w §18 wymagają obopólnej zgody stron umowy.

7. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych ;
- 3) zmiana osób wskazanych w umowie, o których mowa w §19 ust. 1 i 2 umowy.

8. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:

- 1) zmian, niezależnie od ich wartości, które nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust 2 ustawy PZP;
- 2) zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

§ 19

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: tel.: e-mail:

.....@.....

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: tel.: e-mail:

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 21

1. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, w postaci dwustronnie uzgodnionego i podpisanego aneksu.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibą Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 1 do Umowy z r. zawartej pomiędzy Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Teatralnej 49, a

Wykaz powierzchni użytkowej i budynków przekazanych do obsługi „Pogotowia Technicznego” oraz prac remontowo-konserwacyjnych instalacji: centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej w zasobach mieszkaniowych Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp.”

lp.	Charakterystyka	lokalizacja	pow. w m ²
Zadanie nr 1			
1	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 79 a-b, 81 a-b	1.824,80
2	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 75 a-b, 77 a-b-c	2.024,00
3	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 83 a-b-c, 85 a-b	2.024,00
4	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Dekerta 87 a-b-c, 89 a-b	2.024,00
5	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądz. 20-22-24-26-28	2.183,60
6	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądyńskiego 30-32-34	1.198,08
Zadanie nr 2			
1	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 16-18	1.410,57
2	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Sowińskiego 1-3	1.423,97
3	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 20-22	1.511,15
4	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Czartoryskiego 24-26	1.423,97
5	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądyńskiego 2-4	1.476,29
6	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądyńskiego 6-8	1.423,97
Zadanie nr 3			
1	budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny	ul. Prądz. 5,7,9,11,13,15,17	2.634,75
Łączna powierzchnia użytkowa budynków:		22.583,15 m ²	

Załącznik nr 2 do Umowy z r. zawartej pomiędzy Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Teatralnej 49,
.....

Wykaz prac konserwacyjnych wewnętrznych instalacji.

Przewidywany zakres prac:

- 1) Likwidacja przecieków na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej.
- 2) Wymiana lub naprawa uszkodzonych zaworów grzejnikowych, kurków, wrzecion, dławików, itp.
- 3) Uzupełnianie szczeliwa na dławicach zaworów.
- 4) Usuwanie korozji i malowanie farbą antykorozyjną na widocznych miejscach elementów wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodno-kanalizacyjnej.
- 5) Uzupełnianie izolacji w miejscach mechanicznych uszkodzeń.
- 6) W przypadku awarii instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody i wodno-kanalizacyjnej wykonanie czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami.
- 7) Przegląd instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania, ciepłej wody i wodno-kanalizacyjnej zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi przy udziale Zleceniodawcy.
- 8) Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnej domowej:
 - a) wymiana lub naprawa sprzętu wg uzgodnionego zakresu,
 - b) w przypadku awarii instalacji wykonanie czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami,
 - c) udrażnianie zapchanych pionów i przyborów kanalizacyjnych w godzinach 7⁰⁰–22⁰⁰ oraz w godzinach 22⁰⁰–7⁰⁰ zabezpieczenie przed powiększaniem się skutków ewentualnej awarii.
- 9) Konserwacja instalacji gazowej domowej – zakres jak w pkt. 8 a, b.
- 10) Konserwacja instalacji elektrycznej domowej - zakres jak w punk. 8 a, b.
- 11) Dostarczanie części i materiałów niezbędnych do konserwacji i napraw,
- 12) Utrzymanie normatywnych temperatur centralnego ogrzewania i centralnie ciepłej wody w lokalach mieszkalnych.
- 13) Utrzymanie normatywnych ciśnień w instalacji wodnej.
- 14) Utrzymanie „Pogotowia Technicznego” w godzinach od 15:00 do 7:00 dnia następnego oraz całodobowo w dni świąteczne i wolne od pracy. Usługa „Pogotowia Technicznego” wykorzystywana jest do zabezpieczenia wszystkich zleconych umową do konserwacji sieci przed ewentualnym powiększeniem skutków awarii.