

## Nowa siedziba biura

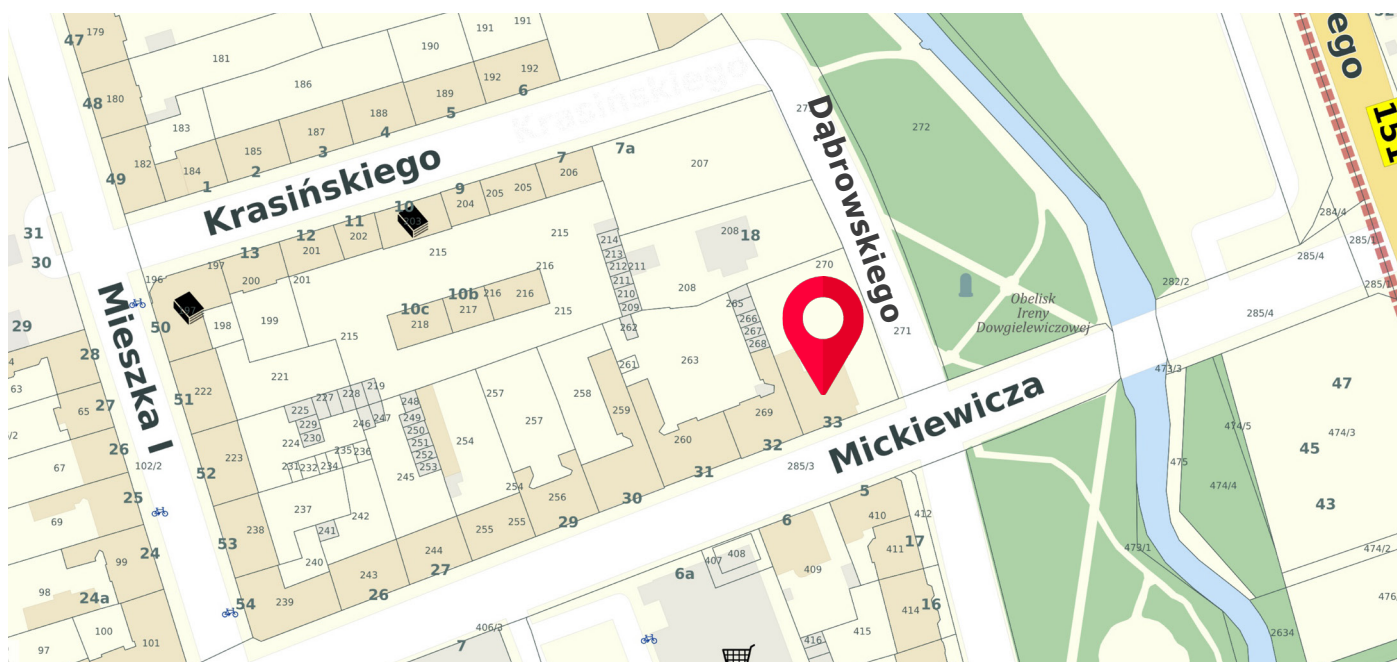
Nasza siedziba obecnie znajduje się przy ul. Mickiewicza 33. Wcześniej dostęp do naszego biura nie był łatwy; bardzo strome schody w starym budynku, konieczność wspinania się na drugie piętro, trudności ze znalezieniem, w dodatku płatnego, wolnego miejsca na parking. Wychoząc naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów wybraлиśmy dogodną dla wszystkich lokalizację.

Teraz jesteśmy dla Państwa bardziej dostępni; nie trzeba chodzić po krętych schodach (siedziba mieści się na parterze), bez problemu wjedzie do nas matka z dzieckiem w wózku czy osoba niepełnosprawna.

Dojechać do nas można autobusem i tramwajem, okoliczne parkingi nie są płatne.

Co ważne, dotychczasowe numery naszych telefonów i godziny otwarcia pozostały bez zmian. Jesteśmy do Państwa dyspozycji, zapraszamy do naszej nowej siedziby przy ulicy Adama Mickiewicza 33.

DW



Zapraszamy na naszą stronę internetową [www.gtbs.com.pl](http://www.gtbs.com.pl)  
oraz na nasz profil na Facebooku [www.fb.com/GTBSGorzow](http://www.fb.com/GTBSGorzow)

## Tomasz Gierczak nowym prezesem GTBS

Rada Nadzorcza Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego wybrała na stanowisko prezesa spółki Tomasza Gierczaka. Tadeusz Karwasz, który kierował GTBS w poprzedniej kadencji, będzie wspierał nowego prezesa na stanowisku dyrektora ds. administracyjno-technicznych.

Przed nowym prezesem, z wykształcenia prawnikiem, stoi zadanie rozwoju budownictwa społecznego w Gorzowie, a zwłaszcza pozyskiwanie środków na ten cel.

Tomasz Gierczak dotychczas pełnił funkcję Miejskiego Rzecznika Konsumentów oraz Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. współpracy międzynarodowej.

Jest absolwentem wydziału prawa Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą oraz Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu. W przeszłości pełnił m.in. funkcję dyrektora Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej oraz członka Zarządu Województwa Lubuskiego. Żonaty, dwie córki, sympatyk biegania.

Przedmiotem działalności Spółki GTBS jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Spółka świadczy ponadto kompleksowe usługi związane z zarządzaniem i administrowaniem zasobami nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.

DW



## Jesteśmy na Facebooku

**Idziemy z duchem czasu; dla przyspieszenia komunikacji z Państwem otworzyliśmy nasze konto w najpopularniejszym medium społecznościowym – na Facebooku. Nasz adres: [www.fb.com/GTBSGorzow](http://www.fb.com/GTBSGorzow).**

Wiadomo, że nikt (nawet my) nie zagląda co pięć minut na swoją stronę internetową. Czasami jednak dzieją się rzeczy ważne, które nie mogą poczekać. I tu z pomocą przychodzi właśnie Facebook; wystarczy, że polubicie nasze konto, a po umieszczeniu przez nas informacji, natychmiast pojawi się ona na Waszym ekranie. Deklarujemy, że będziemy Was informować o wszystkim, i to jak najszybciej, bez względu na porę dnia czy nocy.

Nie zamierzamy przynudzać; oprócz naszych komunikatów będzie tam wiele ciekawych i potrzebnych infor-

macji, relacje ze wspólnych przedsięwzięć, kolorowe grafiki i ładne zdjęcia.

Zachęcamy do polubienia naszego konta, życzymy przyjemnej lektury!

DW





## Zmiana organizacji ruchu

Informujemy, że 1 października br. nastąpiła zmiana stałej organizacji ruchu w obrębie budynków mieszkalnych u zbiegu ulic Dekerta i Prądyńskiego.

Z uwagi na dużą zabudowę i częste wykorzystanie istniejących dróg wewnętrznych do parkowania, usystematyzowano organizację ruchu wewnątrz osiedla poprzez uzupełnienie oznakowania w znaki oraz tabliczki. Dodatkowo wyznaczono jeden kierunek na odcinku dróg wewnętrznych, a także udostępniono istniejący zjazd z dróg wewnętrznych na ul. Dekerta, znajdujący się niedaleko skrzyżowania ulicy Dekerta z ulicą Czartoryskiego. W tym celu rozebrano istniejące słupki blokujące zjazd oraz uzupełniono konstrukcję zjazdu po dokonanej rozbiórce. Celem przeprowadzenia korekty organizacji ruchu ciągów pieszo-jezdnych było umożliwienie **łatwiejszego i bez-**

**piecznego ruchu i postoju pojazdów należących do mieszkańców**, a także zapewnienie odpowiedniego dojazdu dla pojazdów uprzywilejowanych (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe itp.) oraz pojazdów gospodarczych.

Przygotowanie i opracowanie projektu zmiany organizacji ruchu oraz jego wdrożenie poprzedzone było wcześniejszymi działaniami ze strony Spółki. Przypomnijmy, że w latach 2018-2019 na gruntach użyczonych przez Miasto Gorzowski TBS wybudował **74 miejsca postojowe** wzdłuż ulicy Czartoryskiego i Dekerta. Natomiast w roku 2020 zespół remontowy GTBS pracował nad poprawą komunikacji na osiedlu: budowa chodników wzdłuż miejsc postojowych przy ul. Czartoryskiego i Dekerta, montaż słupków ograniczających parkowanie samochodów na te-

renach zielonych, poszerzenie pasa pieszo-jezdnego przy budynku ul. Dekerta 87-89.

Wszystkie te działania pozwoliły w znacznym stopniu **rozwiązać problem braku miejsc do parkowania**, a tym samym ograniczyły parkowanie pojazdów bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych i na terenach zielonych. Z kolei wprowadzona nowa organizacja ruchu przy ul. Dekerta i Prądyńskiego z pewnością pozwoli na łatwe i bezpieczne przemieszczanie się pieszych oraz pojazdów różnego rodzaju.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o zapoznanie się z nowym oznakowaniem oraz przestrzeganie znaków i dostosowanie prędkości do obowiązującej na tym terenie.

KG





## Sezon grzewczy

26 września, o dzień wcześniej jak w ubiegłym roku, rozpoczęliśmy sezon grzewczy w naszych budynkach. Choć prognozy nie zapowiadają mroźnej zimy, ze względu na rosnące ceny i inflację, to może być sezon najtrudniejszy od wielu lat. Oszczędzanie ciepła zużywanego na ogrzewanie staje się już nie tylko koniecznością, ale wręcz obowiązkiem.

Pierwszym krokiem powinno być sprawdzenie stanu grzejników i ich ewentualne odpowietrzenie. Powietrze znajdujące się w grzejnikach nie tylko powoduje nierównomierne oddawanie ciepła, szumienie, ale też może być przyczyną korozji, co w dalszej konsekwencji może doprowadzić do awarii instalacji.

Ponadto jest kilka sposobów, które w skali roku pozwalają zaoszczędzić bez zmniejszania komfortu termicznego. Są to proste nawyki, które w dłuższym horyzoncie czasowym mogą pozytywnie wpłynąć na stan naszego portfela.

Po pierwsze pamiętajmy, żeby **nie zasłaniać źródeł ciepła**, czyli zarówno grzejników jak i rur grzewczych, które również ogrzewają pomieszczenie.

Jeżeli mieszkanie składa się z kilku pomieszczeń starajmy się, żeby był pomiędzy nimi przepływ powietrza,



wtedy wszystkie będą dogrzane na podobnym poziomie. Warto również korzystać z naturalnego źródła ciepła, czyli słońca.

Grzejniki zazwyczaj montowane są przy ścianie, pod parapetami. Należy za nimi umieścić **srebrną folię**, która będzie odbijać ciepło.

**Kaloryfery należy regularnie odkurzać**, jest to pracochłonne zadanie, trzeba włożyć trochę wysiłku, aby pozbyć się zabrudzeń, zwłaszcza w przypadku starych grzej-

ników żeberkowych, ale warto to robić. Kurz również ogranicza rozchodzenie się ciepła po pomieszczeniu.

Zimą również należy wietrzyć mieszkanie, warto jednak robić to szybko, ale intensywnie, stwarzając np. przeciąg. Szybkie wietrzenie wymieni powietrze, ale nie wpłynie tak bardzo na ochłodzenie mieszkania, jak mogłoby się wydawać.

DW

### WYDAWCA:

Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 33  
66-400 Gorzów Wlkp.

### REDAKTOR NACZELNA:

Kamila Gabryniowska

### ADMINISTRACJA:

- 95 722 55 34
- a.bulacz@gtbs.com.pl

### SEKRETARIAT:

- 95 722 55 22
- biuro@gtbs.com.pl

### WINDYKACJA:

- 95 722 55 34
- j.kasprzak@gtbs.com.pl

Biuro GTBS czynne jest dla Państwa od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

- [www.gtbs.com.pl](http://www.gtbs.com.pl)
- [fb.com/GTBSGorzow](https://fb.com/GTBSGorzow)

Zdjęcia: Jan Wojtanowski (1 str., górne na 2 str.), Geoportal.um.gorzow.pl (1 str., dolne), Freepik.com (dolne na 2 str.), Dariusz Wieczorek, Pixabay.com (str. 4).