

## Drodzy Mieszkańcy! Drogie Dzieci!

Serdecznie dziękujemy za przybycie i uczestnictwo w „Festynie dla mieszkańców GTBS”, za udział w konkurencjach sportowych i konkursach oraz za wspaniałą zabawę, miłe słowa i ciepły uśmiech.

Życzymy wszystkim słonecznych i bezpiecznych wakacji pełnych interesujących podróży i niezapomnianych wrażeń, mnóstwa przygód i dobrego humoru.

Zarząd i pracownicy  
Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Poniżej rysunki z konkursu plastycznego pt. „Europa w oczach dziecka”.



## OSIEDLOWY FESTYN

27 maja na naszym osiedlu odbył się festyn. Atrakcji było co nie miara. Na twarzach i dzieci i dorosłych było widać radość i zadowolenie, a zarząd GTBS zapewnił, że będą kolejne imprezy integrujące mieszkańców.

Na osiedlowym boisku rozgrywały się zawody sportowe dla dzieci, prowadzo-

ne przez trenerów z Akademii Piłkarskiej Stal Gorzów. Równocześnie trwał konkurs plastyczny pod hasłem „Europa w oczach dziecka” oraz konkurs muzyczny. W każdym konkursie zdobywcy pierwszych trzech miejsc otrzymywali dyplomy i nagrody, ale i o pozostałych uczestnikach konkursów nie zapomniano – dostali nagrody pocieszenia.

Pracownik GTBS prowadził turniej mini golfa, a sportowcy z Grizzlies w formie zabawy prezentowali futbol amerykański. Do zabawy z zumbą zaprosił instruktor Krzysztof Kuca, który swoim uśmiechem i gibkością zgromadził wokół siebie nie tylko najmłodszych.



Kosmetyczka Karolina malowała buźki, a panie z „Medyka” robiły dzieciom zmywalne tatuaże.

Największą atrakcją dla dzieci były dmuchane zjeżdżalnie. Pracownicy GTBS przygotowywali dla uczestników festynu kielbaski na grillu, mieszkańcy mogli upiec je również samodzielnie, przy ognisku. Wydawana była również grochówka, przygotowana przez kuchnię gorzowskiego szpitala, a dla dzieci serwowano



słodczy, soczki i lody na ochłodę. W tle rozbrzmiewały wakacyjne przeboje. Pojawili się również strażacy, którzy chętnie prezentowali mieszkańcom sprzęt zainstalowany w samochodzie. Można było przez chwilę poczuć się strażakiem, wkładając kask i zasiadając za kierownicą wozu strażackiego.

Podczas festynu ogłoszone zostały wyniki konkursu fotograficznego pn. „Osiedle mieszkaniowe GTBS”, w którym udział brali uczniowie szkoły TEB Edukacja.

Na zakończenie festynu prezes zarządu Spółki Tomasz Gierczak wręczył podziękowania dla sponsorów i partnerów fe-

stynu. Wszystkim bardzo dziękujemy za pomoc i wsparcie w organizacji festynu. Wydarzenie objęte było patronatem honorowym Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz sfinansowane ze środków EFRR w ramach polsko-niemieckiego programu INTERREG VA i z wkładu finansowego sponsorów.



## KONKURS NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYDOMOWY

Gorzowski TBS już po raz siódmy ogłasza konkurs na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS”.

Ideą konkursu jest inspirowanie naszych mieszkańców do upiększania swojego najbliższego otoczenia, a także promowanie dbałości o własną zieloną przestrzeń, a równocześnie estetykę osiedla.

Ocenie będą podlegały, jak co roku, pomysłowość, oryginalność, ogólne wrażenie estetyczne, różnorodność roślin i kwiatów oraz kompozycja.

Osoby, które dbając o swoje balkony tworzą wizytówkę nie tylko dla samych siebie, ale również dla przestrzeni osiedla i miasta, otrzymają atrakcyjne nagrody.

Zgłoszenia uczestników przyjmować będziemy **do 31 lipca br.** Komisja konkursowa będzie oceniać balkony (z zewnątrz) w dniu 11 sierpnia br. Ogłoszenie wyników planujemy 18 sierpnia br.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konkursie.



## ZMIANA STAWKI CZYNSZOWEJ

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników GTBS sp. z o. o. na posiedzeniu 30 czerwca br. zdecydowało o wprowadzeniu **nowej stawki czynszu, która od 1 października będzie wynosić 15 zł za metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu.**

Oplata na fundusz odtworzeniowy zasobów mieszkaniowych Spółki pozostaje bez zmian, tj. w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

Nowa stawka czynszu jest ściśle związana ze stałym wzrostem kosztów utrzy-

mania budynków oraz części wspólnych nieruchomości w odpowiednim standardzie technicznym, a przede wszystkim z koniecznością prowadzenia bieżących remontów, konserwacji i modernizacji starzejącej się substancji mieszkaniowej oraz infrastruktury terenu osiedla. Bez wdrożenia proponowanej zmiany stawki czynszowej Spółka nie będzie w stanie zabezpieczyć środków na pokrycie kosztów utrzymania zasobów i planowanych remontów.

Zarząd Gorzowskiego TBS podkreśla, iż zrobił wszystko, aby podwyżka była jak najniższa; zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami wysokość czynszu najmu w zasobach GTBS nie może przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu, czyli w Gorzowie mogłoby to być 25,36 zł/m<sup>2</sup>. Oplata na „fundusz odtworzeniowy” według tych norm może wynosić 6,34 zł/m<sup>2</sup>, a tymczasem u nas nadal wynosi złotówkę, czyli niecałe 16% jej dopuszczalnej wartości.

## AKCJA „ROWEROWA STOLICA POLSKI”

Inicjatywa Zarządu Spółki „Kręcimy kilometry dla Gorzowa” wspierająca akcję „Rowerowa stolica Polski” zgromadziła o godz. 18:00 gorącego czwartkowego wieczora (22 czerwca) grupę zapalonych rowerzystów – Najemców osiedla Gorzowskiego TBS i część pracowników Spółki z Panem Prezesem na czele, którzy z aplikacją Aktywne Miasta wyruszyli z boiska osiedlowego przemierzając kilometry w znakomitym humorze.

Najmłodszymi uczestnikami wyprawy byli: trzyletnia Zoja, która dzielnie siedziała w foteliku rowerowym i razem z tatą uczest-



niczyła w rajdzie, a także czteroipółletni Leon, który samodzielnie pokonywał trasę na własnym rowerze (jak na prawdziwego

rowerzystę z doświadczeniem przystało – na dwóch tylko kółkach). Leon jeździ już półtora roku i jak mówi jego tata – tylko śnieżną zimą zamienia rower na sanki. Sympatycznym towarzyszem wyprawy, który wprawdzie nie kręcił sam kilometrów, ale grzecznie siedział w koszyku swojej Pani, był piesek o imieniu Piorun. Przejazdka minęła w radosnej atmosferze, a po jej zakończeniu, pożegnaniu i zapewnieniach, że na koniec lata wyprawę trzeba będzie powtórzyć, część zapalonych rowerzystów ruszyła dalej szybszym tempem deklarując, że przejedzie jeszcze tego wieczora nawet 60 kilometrów, kręcąc dla Gorzowa kilometry z aplikacją Aktywne Miasta.

## SEGREGUJMY Z GŁOWĄ

Zwracamy się do naszych Mieszkańców z prośbą o przestrzeganie zasad prawidłowej segregacji odpadów komunalnych. GTBS otrzymuje od odbiorcy śmieci z na-

szego osiedla spostrzeżenia i uwagi dotyczące nieprawidłowości w segregowaniu odpadów. Zarówno z kontroli prowadzonych przez pracowników Biura Związku

Celowego Gmin MG-6, jak i z informacji przekazanych przez operatorów wynika, iż nadal pozostaje wiele do zrobienia w zakresie poprawy jakości segregacji.

**Przypominamy, że konsekwencją nieprawidłowej segregacji odpadów jest dwukrotny wzrost opłaty za ich odbiór, a za pozostawienie jakichkolwiek odpadów w niedozwolonych miejscach grozi mandat w wysokości 500 zł.**

Warto też pamiętać, iż koszty wywozu podrzuczonych odpadów np. gruzu, odpadów budowlanych i remontowych, akumulatorów itp. pokrywa zarządca, ale finalnie zostaną nimi obciążeni w czynie wszyscy mieszkańcy.

Uczmy siebie nawzajem właściwej segregacji odpadów w domu, w rodzinie, wśród sąsiadów. Pamiętajmy, że segregacja to także pierwszy krok w dbaniu o nasze zdrowie i przyrodę oraz naszą przyszłość.

**Pamiętajmy również, iż wszyscy najemcy zobowiązani są zgłaszać Administracji GTBS każdą zmianę dotyczącą ilości osób do zamieszkania w celu dokonywania naliczeń w zakresie opłat za wywóz nieczystości.**

**MG-6 ZWIĄZEK CELOWY GMIN**

**„WIĘCEJ ROZUMIESZ - LEPIEJ EDUKUJESZ”**

**Nie myli się tylko ten, kto nie segreguje!**

**Od 1 stycznia 2019 r. każdy mieszkaniec Polski ma obowiązek segregacji odpadów komunalnych z podziałem na pięć frakcji, takich jak: bioodpady, metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło oraz odpady zmieszane.**

**Częste błędy w segregacji:**

- **Kartony po mleku, soku czy zupie** często wrzucane są do pojemnika na papier. Kartony te składają się z nie tylko z papieru, ale i z folii polipropylenowej oraz folii aluminiowej. Dlatego ten odpad należy wrzucić do żółtego pojemnika.
- Do zielonego pojemnika często trafiają: **ceramika, doniczki, porcelana, żarówki, kryształy, szyby okienne oraz lustro**. Działają się tak, ponieważ wszystkie te odpady wydają się nam szklanymi.
- Do zielonych pojemników możemy wrzucić jedynie szklane butelki po napojach i żywności, szklane słoiki i szklane opakowania po kosmetykach.
- **Zabronione jest wylanie oleju i tłuszczu** pozostałościach do toalety lub zlewu, gdyż powodują one zatory w kanalizacji.
- Właściwe zagospodarowanie tych odpadów wymaga przelania ich do szczelnych pojemników i szczelnych pojemników i umieszczenia w pojemniku na odpady zmieszane lub dostarczenia do PSZOK-u.

**WFOŚGIW**

Kampania edukacyjno-informacyjna pn. „Śmieci zero! ograniczaj, segreguj!”, realizowana przez Związek Celowy Gmin MG-6, została dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

**MG-6 ZWIĄZEK CELOWY GMIN**

**„WIĘCEJ ROZUMIESZ - LEPIEJ EDUKUJESZ”**

**Rady na odpady**

1. Plastikową butelkę i puszkę zgnieć, usuń nakrętkę.
2. Kartonki po płynnej żywności opróżnij dokładnie, odkręć i złóż na płasko.
3. Wszelkiego rodzaju odpady, które były opakowaniem muszą być całkowicie opróżnione z produktu. Nie trzeba ich myć.
4. Papieru, szkła i bioodpadów nie wyrzucaj razem z siatką/reklamówką.
5. Papier nie może być mokry i zabrudzony. Do makulatury nie zaliczamy artykułów higienicznych.

**Słownik odpadów znajdziesz na stronie:**

[www.zcg.net.pl](http://www.zcg.net.pl)

Skorzystaj z darmowej wyszukiwarki i poprawnie segreguj odpady.

**WFOŚGIW**

Kampania edukacyjno-informacyjna pn. „Śmieci zero! ograniczaj, segreguj!”, realizowana przez Związek Celowy Gmin MG-6, została dofinansowana ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

### WYDAWCA:

Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 33,  
66-400 Gorzów Wlkp.

### REDAKTOR NACZELNA:

Kamila Gabryniowska

### ADMINISTRACJA:

- 95 722 55 34
- a.bulacz@gtbs.com.pl

### SEKRETARIAT:

- 95 722 55 22
- biuro@gtbs.com.pl

### WINDYKACJA:

- 95 722 55 34
- j.kasprzak@gtbs.com.pl

Biuro GTBS czynne jest dla Państwa od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00–15:00.

- [www.gtbs.com.pl](http://www.gtbs.com.pl)
- [fb.com/GTBSGorzow](https://fb.com/GTBSGorzow)