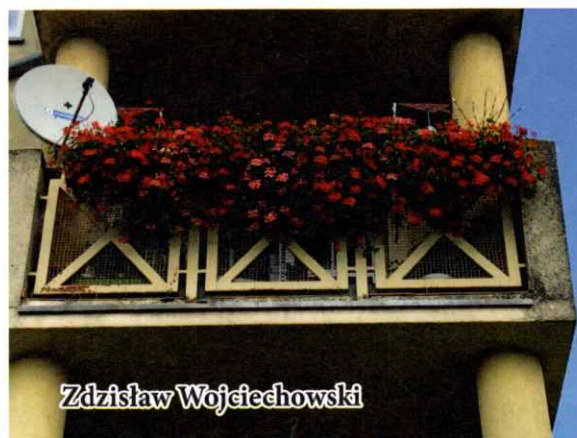


Drodzy Mieszkańcy!

Przedstawiamy Państwu zdjęcia balkonów i ogródków uczestników konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS”



Rozstrzygnięcie konkursu na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS”



Zakończony został konkurs na „Najładniejszy balkon i ogródek przydomowy na osiedlu GTBS”. W konkursie mieli szansę wziąć udział wszyscy mieszkańcy Gorzowskiego TBS, którzy zgłosili swoje uczestnictwo do 31 lipca 2023 roku.

Do udziału w tegorocznej edycji zgłosiło się osiem osób, z czego niektórzy zaprezentowali zarówno swój balkon, jak i ogródek. Cieszymy się, że niektóre z mieszkańek brały udział w konkursie po raz kolejny, ale równie wielką radość sprawiło nam pojawienie się nowych

osób, które odważyły się przystąpić do naszej rywalizacji.

W dniu 11 sierpnia br. komisja konkursowa złożona z pracowników GTBS miała okazję podziwiać i ocenić cztery ogródki i pięć balkonów. W ocenie brano pod uwagę pomysłowość, oryginalność, kompozycję, różnorodność roślin oraz ogólne wrażenie estetyczne.

Komisja postanowiła przyznać trzy miejsca. Wręczenie nagród miało miejsce podczas rowerowego zakończenia lata w dniu 31 sierpnia 2023 r. na terenie naszego osiedla.

Zdjęcia balkonów i ogródków pozostałych uczestników konkursu prezentujemy Państwu na stronie 1.

Jeszcze raz wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za upiększanie swojego najbliższego otoczenia, a także naszego osiedla. Zachęcamy pozostałych mieszkańców do wzięcia udziału w przyszłorocznej edycji konkursu. Pamiętajmy, że dbając o swoje balkony i ogródki tworzymy wizytówkę nie tylko dla nas samych, ale również dla przestrzeni osiedlowej i miejskiej.

KG

Prezentujemy Państwu werdykt komisji konkursowej:



I miejsce: Jadwiga Gronkiewicz



II miejsce: Joanna Kochanowska



III miejsce: Wiesława Domańska

Rowerowe zakończenie lata



Późnym popołudniem, 31 sierpnia z inicjatywy Zarządu Spółki odbyła się **pierwsza edycja** „Rowerowego zakończenia lata”. W wydarzeniu wzięli udział mieszkańcy osiedla GTBS, którzy wspólnie pokonali na dwóch kółkach blisko **17 kilometrów**. Pomysł przedsięwzięcia zrodził się w czerwcu bieżącego roku podczas innej inicjatywy Spółki GTBS, kiedy mieszkańcy osiedla wspólnie z Zarządem i pracownikami Spółki wsparli akcję „Rowerowa stolica Polski”. Podobnie jak wcześniej, imprezie towarzyszyła super atmosfera.



Wycieczka rowerowa zakończyła się wspólnym **pieczeniem kielbasek przy ognisku** na terenie rekreacyjnym osiedla. Była to doskonała okazja do **rozmów i wspólnego omówienia tematów** związanych z funkcjonowaniem osiedla między Zarządem Spółki a Mieszkańcami.

AB

Informacje

- Rodzaj aktywności: **Rower turystyczny**
- Stopień trudności: **łatwy**
- Dystans: **16,8 km**
- Czas trwania: **1 h 7 min**
- Średnia prędkość: **14,84 km/h**
- Przewyższenie: **38,04 m**
- Suma podejść: **681,84 m**



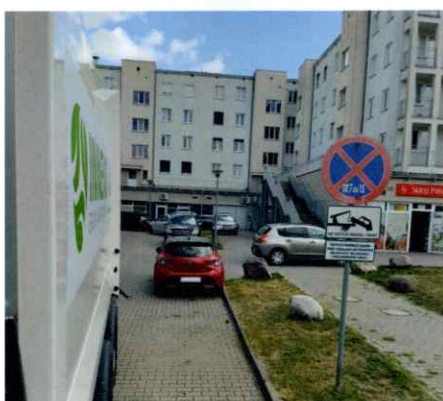
Parkowanie samochodów a odbiór nieczystości

W ostatnim czasie Gorzowski TBS otrzymywał informacje od firmy Inneko Sp. z o.o., która zajmuje się wywozem odpadów z naszego osiedla, o poważnych utrudnieniach w realizacji usługi. Wielu kierowców poprzez **nieprawidłowe parkowanie** blokuje dojazd do altan śmietnikowych i dostęp do pojemników na odpady. To z kolei prowadzi do **niemożności odbioru odpadów**. Zastawione samochodami uliczki dojazdowe do altan śmietnikowych i zablokowany dostęp do pojemników na odpady to spory problem dla pracowników firmy wywozowej. Manewrowanie

kilkudziesięcotonową śmieciarką na wąskich uliczkach osiedla jest trudne, a niemożliwe jest uniesienie 1100-litrowego, zapełnionego pojemnika nad pojazd, który **parkuje na miejscu, gdzie nie powinien**.

W związku z tym chcielibyśmy zwrócić uwagę na istniejący problem oraz uwrażliwić naszych mieszkańców, a szczególnie właścicieli samochodów na **przestrzeganie przepisów ruchu drogowego** oraz dostosowanie się do zasad ustalonych przez GTBS i Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Prądyńskiego 19-31. Przestrzeganie znaków drogowych

określających organizację ruchu oraz właściwe i świadome parkowanie pojazdów niewątpliwie ułatwi samochodom specjalistycznym (śmieciarkom) **swobodny dojazd do altan śmietnikowych** i tym samym możliwy będzie odbiór odpadów. Pamiętajmy, że sprawny odbiór odpadów zapewnia wszystkim mieszkańcom bezpieczeństwo sanitarne. Należy także mieć na uwadze, że nieprzestrzeganie znaków drogowych wiąże się z ryzykiem otrzymania **wysokiego mandatu**, ale również **odholowaniem pojazdu**.



Zwracaj więc uwagę na znaki poziome i pionowe, szukaj miejsc wyznaczonych do **parkowania w strefie zamieszkania** i unikaj pozostawiania pojazdu:

- na chodnikach;
- na trawnikach;
- na skrzyżowaniach;
- na drogach pożarowych;
- w miejscach zaopatrzenia;
- w miejscach wywozu śmieci.

Dzięki współpracy i przestrzeganiu tych zasad, możemy zapewnić sprawną obsługę odbioru odpadów i poprawić jakość życia na naszym osiedlu. Dziękujemy za wyrozumiałość i współpracę.

KG

Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Przemysłowej i Prostej

Mając na uwadze **rosnące zapotrzebowanie na mieszkania** do wynajęcia w zasobach GTBS oraz dążąc do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Miasta Gorzów Wielkopolski, Zarząd Spółki podjął ważną decyzję o **rozpoczęciu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego** na Zawarcu. Położenie tego nowego projektu obejmuje zbieg ulic Przemysłowej i Prostej w pobliżu II Liceum Ogólnokształcącego. Wykonanie prac projektowych zlecono Przedsiębiorstwu Usług Projektowo Inwestycyjnych PLAN Sp. z o.o. z Zielonej Góry.

Wielomiesięczne prace nad dokumentacją projektową zakończyły się uzyskaniem w lipcu br. ostatecznego **pozwolenia na budowę**. Zaprojektowany budynek mieszkalny będzie posiadał **cztery kondygnacje** z mieszkaniami 1-pokojowymi, 2-pokojowymi i 3-pokojowymi. **W każdej klatce schodowej zostanie zamontowana winda**, co znacząco ułatwi poruszanie się między kondygnacjami. Będzie to bardzo duże ułatwienie dla osób starszych, rodziców z małymi dziećmi oraz szczególnie dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie trwają prace nad zabezpieczeniem finansowania inwestycji. Kolejnym krokiem będzie przeprowadzenie **postępowania przetargowego** na roboty budowlane. Dzięki temu wysiłkowi, za kilka lat będziemy mogli cieszyć się efektem naszych starań, ponieważ na gorzowskim Zawarcu zostanie udostępnionych **prawie 100 mieszkań do wynajmu**.

Ta inwestycja stanowi ważny krok w kierunku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych naszej lokalnej społeczności i przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców Gorzowa Wielkopolskiego

KG



Szanowni Mieszkańcy!

Zarząd Gorzowskiego TBS zwraca się z uprzejmą prośbą o udział w głosowaniu projektów zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2024.

Z inicjatywy Zarządu Spółki dwa projekty pod nazwą:

- **Remont nawierzchni ulicy Sowińskiego**
- **Rowerowe zakończenie lata**

zostały zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego i przeszły pozytywnie pierwsze etapy programu. W trakcie spotkań dyskusyjnych powyższe projekty zostały połączone w pakiet nr 8 z dwoma innymi, aby maksymalnie zwiększyć ich szanse podczas głosowania.

Pragniemy podkreślić, że jest to **niepowtarzalna szansa na poprawienie stanu ulicy Sowińskiego**, która jest drogą miejską, w związku z czym nie ma innej możliwości, aby dokonać jej remontu, a przecież jest to najbardziej uczęszczana ulica naszego osiedla. Zarówno ten projekt, jak i „Rowerowe zakończenie lata” są skierowane do Państwa, naszych Najemców.

Dlatego tak ważne jest, abyście Państwo jak najliczniej wzięli udział w głosowaniu **do 22.10.2023** poprzez stronę internetową gorzow.konsultacjejst.pl. Szansa na powodzenie zależy w tej chwili tylko od Państwa.

Ze swej strony Zarząd Spółki przesyła wielkie podziękowania za wsparcie dla Najemców, którzy swoją pracą przyczynili się do procedowania powyższych projektów.

Tomasz Gierczak
Prezes Zarządu




**GORZÓW
WIELKOPOLSKI**



**BUDŻET
OBYWATELSKI
2024**

Zapraszamy Państwa do głosowania w Budżecie Obywatelskim 2024

9.10.2023
22.10.2023

Głosowanie trwa
od 9.10.2023 do 22.10.2023

Połączony PROJEKT NR 8
a w nim:

Wejdź na stronę: gorzow.konsultacjejst.pl
Wybierz **PROJEKT NR 8**
Oddaj głos - tylko tyle

1. Rowerowe zakończenie lata

Wyjazd z Parku 750-lecia miejskimi ulicami i ścieżkami rowerowymi w kierunku Kłodawy do ul. Srebrnej i dalej przez osiedle do Parku 750-lecia - trasa ok. 8 km. Powrót na teren Parku 750-lecia (przejazd ścieżkami i terenami zielonymi). Rajd zakończony wspólnym pieczeniem kiełbasek na terenie Parku 750-lecia.
Koszt projektu 6000 zł

2. Oświetlenie ul. Kiemliczów

Montaż oświetlenia ul. Kiemliczów, która jest przyległa do ul. Owocowej. Ulica nie posiada pobocza ani chodnika, a montaż oświetlenia ulicy znacząco poprawi bezpieczeństwo pieszych oraz rowerzystów, zwłaszcza dzieci. Ulica ma wymiary ok. 100 m długości oraz szerokości 5 m.
Koszt projektu 111360 zł

3. Remont nawierzchni ul. Sowińskiego

Wykonanie dywanika asfaltowego na ul. Sowińskiego - część ulicy jest już wyremontowana, a część wymaga remontu.
Koszt projektu 124649 zł

4. Budowa odcinka chodnika na ul. Owocowej

Chodnik od ul. Taszyckiego 1 do połączenia z planowanym odcinkiem chodnika przy nowym rondzie budowanym przy ul. Owocowej w ramach obwodnicy północnej etap I. Chodnik należy połączyć z istniejącymi wjazdami do trzech budynków mieszkalnych.
Koszt projektu 173520 zł

WYBIERZ I ZAGŁOSUJ



PROJEKT NR 8



WYDAWCA:

Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 33,
66-400 Gorzów Wlkp.

REDAKTOR NACZELNA:

Kamila Gabryniowska

ADMINISTRACJA:

- 95 722 55 34
- a.bulacz@gtbs.com.pl

SEKRETARIAT:

- 95 722 55 22
- biuro@gtbs.com.pl

WINDYKACJA:

- 95 722 55 34
- j.kasprzak@gtbs.com.pl

Biuro GTBS czynne jest dla Państwa od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00–15:00.

- www.gtbs.com.pl
- fb.com/GTBSGorzow