

WZÓR UMOWY NR .....

zawarta w dniu .....pomiędzy:

**Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Mickiewicza 33 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000013345 o numerze identyfikacyjnym NIP 599-14-71-481, numerze REGON 210371857, kapitał zakładowy 22 282 300, 00 zł wpłacony w całości,

zwanym/ą dalej Zamawiającym,

reprezentowanym/ą przez:

1. ....

a

..... z siedzibą w .....wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., kapitał zakładowy ..... wpłacony w całości/części, zwanym/ą dalej Zamawiającym,

reprezentowanym/ą przez:

1. ....

zwanym/ą dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przez Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U.2023.1605 ze zm.), zwanej dalej „Pzp”, na „Sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pod nazwą: Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Przemysłowej i Prostej”, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania obowiązki:
  - 1) świadczenia usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Przemysłowej i Prostej” w okresie realizacji budowy w pełnym zakresie;
  - 2) w okresie poprzedzającym realizację budowy (od dnia podpisania umowy do 30 września 2024r.) uczestniczenie w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz jako biegły w postępowaniu prowadzonym celem wyboru wykonawcy zadania inwestycyjnego;
  - 3) pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 4) przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę usługi na podstawie niniejszej umowy (w szczególności Raportów).
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski w następujących specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń ;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
  - 4) drogowej bez ograniczeń.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera dokumentacja projektowa, umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych, które to dokumenty Zamawiający udostępni Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej umowy w 1 egz.

## §2

### **Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację oraz wymagania w zakresie ubezpieczenia**

1. **Wykonawca** oświadcza, że obowiązki określone niniejszą umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w poszczególnych specjalnościach budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wyznacza zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednio w:
  - 1) specjalności konstrukcyjno - budowlanej –.....
  - 2) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych –.....
  - 3) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –.....
  - 4) specjalności drogowej - .....
3. **Wykonawca** wyznacza koordynatora zespołu w osobie....., który pełni funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i jego dane zapisano w ust 2.
4. Koordynator, o którym mowa w ust. 3 będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót i posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz jest członkiem samorządu zawodowego i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 682 ze zm.).
5. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonywania funkcji inspektora nadzoru innym osobom niż wskazani w ust. 2 i ust. 3, bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę tych osób na inne, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ust. 2 i 3.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia poszczególnych inspektorów nadzoru, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w przedmiocie niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i przedstawienia przez **Wykonawcę** rozliczenia końcowego zamówienia. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 2 0000 000,00 zł, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. Ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 6 winna mieć charakter ciągły. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
9. W terminie do 2 dni od zakończenia obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 6, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kolejną polisę OC na warunkach określonych w ust. 6.
10. Każdy z branżowych inspektorów nadzoru zobowiązany jest do posiadania indywidualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł przez cały 5-letni okres gwarancji i rękojmi.
11. W terminie do 2 dni od zakończenia obowiązywania okresu ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej każdego z inspektorów nadzoru i koordynatora opisanych w ust. 2 i ust. 3, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** nowe zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej każdego z inspektorów nadzoru i koordynatora opisanych w ust. 2 i 3 przez cały okres realizacji robót budowlanych w przedmiocie niniejszej umowy, tj. do czasu odbioru końcowego określonego w § 5 pkt a) niniejszej umowy.
12. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony **Wykonawcy** - koordynator inspektorów nadzoru .....  
tel. ....
  - 2) ze strony **Zamawiającego** - .....  
tel. ....

### §3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru inwestorskiego robót budowlanych zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i jej przepisami wykonawczymi,
  - 2) z projektem budowlanym, ze Specyfikacją wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej,
  - 3) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli,
  - 4) warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) zaleceniami dostawców i producentów materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim w zachowaniu właściwej technologii wykonywania robót,
  - 6) umową o wykonanie robót budowlanych zawartą pomiędzy wykonawcą robót budowlanych, a **Zamawiającym**.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem funkcji nadzoru inwestorskiego, w zakresie:

#### 2.1 Zadań związanych z nadzorem na budowie, prowadzeniem porad oraz dokumentacją:

- 1) przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, dostarczenie do **Zamawiającego** oświadczenia jako inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, niezbędne do dokonania przez **Zamawiającego** zawiadomienia o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych do właściwego organu. Nie zawiadomienie przez **Zamawiającego** w wymaganym terminie właściwego organu

o rozpoczęciu budowy/robót budowlanych i tym samym brak możliwości rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, jeśli **Wykonawca** nie zachował terminów na dostarczenie ww. dokumentu, spowoduje przeniesienie wszelkich ewentualnych roszczeń Wykonawcy z **Zamawiającego** na **Wykonawcę**;

- 2) reprezentowanie **Zamawiającego** wobec pozostałych uczestników procesu budowlanego, w ramach umocowań wynikających z niniejszej umowy i udzielonych pełnomocnictw;
- 3) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym zgodność umowy z dokumentacją projektową, pozwoleniami i decyzjami, uzgodnieniami projektów, zaleceniami **Zamawiającego** oraz innymi dokumentami dotyczącymi inwestycji, kontrola przestrzegania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, z przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej jak również planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej jako „plan BIOZ”), zapoznanie się z dokumentacją techniczną, weryfikowanie jej kompletności i wskazanie ewentualnych braków lub błędów prowadzących do powstawania kolizji; zapoznanie się z treścią pozostałych umów udostępnionych przez **Zamawiającego** dotyczących realizacji inwestycji;
- 4) kontrola przestrzegania zaleceń dotyczących bezpieczeństwa w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych na placu budowy, wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, z pozwoleniem na budowę, przepisami BHP, albo planem BIOZ;
- 5) wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy, poszczególnych elementów robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zdjęć robót zanikających, również z czynności odbiorowych i archiwizowanie, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami oraz przekazywanie ich **Zamawiającemu** przy miesięcznych raportach;
- 6) w czasie trwania robót czynny udział i prowadzenie minimum **raz w tygodniu** rady budowy i sporządzanie protokołów z tych czynności w formie pisemnej i elektronicznej z tych rad. Protokół z rady budowy musi być podpisany, przekazany wszystkim stronom postępowania i obecnym na radach w formie papierowej. Zaplecze socjalne na terenie budowy do przeprowadzenia rad budowy organizuje Wykonawca. W radach budowy, oprócz Przedstawiciela **Wykonawcy**, **Projektanta** uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik budowy i Kierownicy robót wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy oraz przedstawiciele **Zamawiającego**. Dostarczenie protokołu **Zamawiającemu** i wszystkim pozostałym uczestnikom procesu budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty spotkania, narady;
- 7) zapewnienie ciągłości nadzoru poprzez przeprowadzanie przez:
  - a) Inspektora Nadzoru Budowlanego w branży konstrukcyjno-budowlanej ..... razy w tygodniu do całkowitego zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru; (ilość przeprowadzonych inspekcji będzie weryfikowana przez wpisy do dziennika budowy oraz zdjęcia dokumentujące plac budowy (minimalna ilość inspekcji zależna jest od treści oferty **Wykonawcy**);
  - b) każdego z pozostałych branżowych Inspektorów nadzoru regularnych inspekcji terenu budowy, w częstotliwości min 1 raz w tygodniu oraz w okresie uzasadnionym przebiegiem nadzorowanych robót budowlanych,
- 8) opisana w punkcie 7 obecność inspektorów nadzoru na placu budowy będzie wymagana stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót, jeżeli wykonywane będą w tym czasie roboty tej specjalności, jak również poprzez zapewnienie dyspozycyjności inspektorów nadzoru na placu budowy wedle

- rzeczywistych potrzeb;
- 9) sprawdzanie i potwierdzanie stanu mobilizacji oraz jakości dostarczanych, przez Wykonawcę inwestycji: maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych i innych wymaganych zapisami umowy na roboty budowlane, w sposób i na zasadach w niej opisanych; w szczególności również zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz maszyn, urządzeń i dostaw przewidzianych przez **Wykonawcę** inwestycji do wbudowania oraz zatwierdzanie autentyczności, kompletności, prawidłowości a także formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp. w celu nie dopuszczenia do wbudowania wadliwych maszyn, urządzeń i materiałów lub nie dopuszczonych do stosowania; potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 10) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez **Wykonawcę**, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. Opracowanie opinii dotyczącej wad przedmiotu umowy uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty; potwierdzanie usunięcia stwierdzonych przez uczestników procesu inwestycyjnego wad lub niezgodności z dokumentacją projektową, wnioskowanie do **Zamawiającego** o zlecenie usunięcia wad podmiotom trzecim w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w uzgodnionym terminie;
  - 11) sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót budowlanych, w tym ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych, a także uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy;
  - 12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań, a w razie potrzeby odkrycia robót zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, nadzorowanie badań żądanych przez siebie lub **Zamawiającego**, dotyczących sprawdzenia jakości robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 13) niezwłoczne zawiadamianie **Zamawiającego** i Wykonawcy robót budowlanych o wadach dokumentacji projektowej, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, a stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
  - 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych, zwracanie się z wnioskiem do **Zamawiającego** o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót, jeżeli uzna je za konieczne;
  - 15) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
  - 16) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w czasie budowy, przy odbiorze robót oraz pisemne powiadamianie **Zamawiającego**

o usunięciu wad w terminie 7 dni od potwierdzenia usunięcia wad, dokonanego przez **Wykonawcę** - bez dodatkowego wynagrodzenia w pełnym zakresie niniejszego punktu umowy;

- 17) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy;
- 18) weryfikacja wszelkiej dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przygotowanych do odbioru końcowego kompletów protokołów niezbędnych przy odbiorze i dokumentacji powykonawczej wraz z kompletem zaakceptowanej dokumentacji materiałowej, sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji związanej z inwestycją oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi i wskazywanie ewentualnych braków;
- 19) sprawdzenie dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- 20) informowanie **Zamawiającego** o zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych problemach technicznych i innych istotnych problemach związanych z realizacją robót;
- 21) niezwłoczne powiadamianie **Zamawiającego** o wszelkich przerwach w realizacji robót, informowanie o zagrożeniach terminów realizacji poszczególnych prac wynikających z harmonogramu jak również terminu końcowego;
- 22) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także koordynacja czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- 23) udział w odbiorze końcowym inwestycji i sporządzenie protokołu odbioru końcowego;
- 24) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji;
- 25) bieżące zgłaszanie Wykonawcy inwestycji zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez **Zamawiającego**, podejmowanie decyzji i opinii technicznych w imieniu **Zamawiającego** w zakresie wymaganym przez niniejszą umowę, nie pociągających za sobą skutków finansowych, dokonywanie z Wykonawcą inwestycji uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach nadzoru autorskiego;
- 26) monitorowanie ciągłości posiadania przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji (w szczególności: polisa ubezpieczeniowa, przynależność do izby samorządu zawodowego, ubezpieczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót); sprawdzenie i zatwierdzenie, planu BIOZ;
- 27) pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich miejscach do tego koniecznych, w oparciu o własny sprzęt (m.in. środki transportu) niezbędny do prawidłowego wykonania zadania w okresie realizacji inwestycji;
- 28) kontrola osób i podmiotów uczestniczących w realizacji inwestycji pod kątem, czy nie realizują prac osoby lub podmioty nie zgłoszone **Zamawiającemu** jako Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości niezwłoczne informowanie **Zamawiającego**;
- 29) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyka **Zamawiającego** w trakcie realizacji umowy dotyczącej inwestycji, w razie potrzeby rekomendowanie **Zamawiającemu** metod rozwiązania problemów i/lub możliwych sposobów uniknięcia ryzyka;

## 2.2 Zadań związanych z rozliczeniami i przygotowaniem inwestycji:

- 1) uczestnictwo w przygotowaniu dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie roli biegłego w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy zadania inwestycyjnego.
- 2) opiniowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem jego kompletności oraz zgodności z projektami i warunkami umowy w terminie do 5 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę inwestycji. Po

- zaopiniowaniu przekazanie harmonogramu do **Zamawiającego** w celu zatwierdzenia;
- 3) kontrola i przestrzeganie realizacji robót z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a **Zamawiającym**, w tym przede wszystkim dopełnienie wszelkich starań w zakresie zachowania terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu robót. Informowanie **Zamawiającego** w formie pisemnej o przypadkach naruszeń przez Wykonawcę robót budowlanych treści umowy o roboty budowlane, w tym przede wszystkim zagrożeń terminu wykonania umowy o roboty budowlane, realizowane poprzez składanie nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca pisemnych sprawozdań z postępu robót (**Raport z pobytu na budowie, Raport miesięczny z postępu i jakości robót budowlanych**). W sprawozdaniu należy przedstawić szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku inwestycji oraz analizę zgodności postępu robót z harmonogramem; ponadto należy dołączyć opis problemów powstałych w okresie sprawozdawczym z wyliczeniem podjętych w tym zakresie działań, wykaz zmian projektowych i wykonawczych;
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót na protokole odbioru wykonanych elementów robót stanowiącym załącznik do faktur częściowych Wykonawcy robót budowlanych;
  - 5) sprawdzanie przedstawianych przez Wykonawcę zestawień robót budowlanych zakończonych i odebranych wraz z potwierdzeniem kwoty do wypłaty temu Wykonawcy zgodnej z harmonogramem rzeczowo - finansowym, dokonanie dla **Zamawiającego** rozliczenia finansowego końcowego umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie Wykonawcy z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, pomiarów powykonawczych lokali i wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
  - 6) rozliczenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych, niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o podstawach do nałożenia kar umownych na Wykonawcę inwestycji przewidzianych w umowie;
  - 7) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** w formie pisemnej w terminie do 14 dni po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych raportu końcowego z realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz dokumentów będących podstawą sporządzenia dowodów OT wg wzoru przekazanego przez **Zamawiającego**;
  - 8) weryfikowanie oświadczeń i dokumentów podwykonawców, niezbędnych do weryfikacji czy należne im wynagrodzenia zostały zapłacone przez Wykonawcę;
  - 9) niezwłoczne (lecz w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych) przekazywanie **Zamawiającemu** zweryfikowanych dokumentów finansowych (faktur, zestawień wartości wykonanych robót, dowodów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności Wykonawcy); dokonywanie dla **Zamawiającego** rozliczeń finansowych częściowych umowy na roboty budowlane, w szczególności poprzez rozliczanie Wykonawców z realizacji robót, sprawdzanie faktur oraz zestawień wartości wykonanych robót, wskazywanie wartości należnych kar umownych i odszkodowań;
  - 10) opiniowanie propozycji Wykonawcy inwestycji w zakresie podzlecenia części inwestycji podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę** wraz z opiniowaniem projektów umów z podwykonawcami;
  - 11) pisemne opiniowanie wystąpień Wykonawcy inwestycji np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, wraz z analizą skutków finansowych, formalnych dla umowy i **Zamawiającego**;
  - 12) opiniowanie (w aspekcie, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania czasu na ukończenie robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy inwestycji, stanowiące podstawę dla **Zamawiającego** do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za opóźnienie do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu

Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez **Wykonawcę** i dostarczona **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia ww. okoliczności;

- 13) rozliczenie inwestycji w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, w przypadku przerwania inwestycji, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.; w przypadku przerwania inwestycji **Wykonawca** jest zobowiązany nadzorować inwestycję będącą kontynuacją robót inwestycji przerwanej;
- 14) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę kontraktu terenu budowy;
- 15) w przypadku wypowiedzenia kontraktu opracowywanie pisemnych opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie i opiniowanie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych za wady uznane jako nienadające się do usunięcia, informowanie **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych. Uczestniczenie w przygotowywaniu i przedkładanie **Zamawiającemu** protokołów konieczności robót dodatkowych oraz uzupełniających i innych wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót, a także opiniowanie ich zasadności oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji

### 2.3 Zadań związanych z okresem gwarancji:

- 1) wspieranie działań **Zamawiającego** w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (**okres 60 miesięcy** od dnia ukończenia i przejęcia robót przez **Zamawiającego**);
- 2) **Wykonawca** będzie pozostawać do dyspozycji **Zamawiającego** w ten sposób, iż na wezwanie **Zamawiającego** uczestniczyć będzie (bez dodatkowego wynagrodzenia) w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi/gwarancji, w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad.

### 3. **Wykonawca** nie ma prawa do:

- 1) zwalniania Wykonawcy robót budowlanych z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy łączącej **Zamawiającego** z Wykonawcą robót budowlanych,
- 2) wprowadzania robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej,
- 3) wprowadzania istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** i biura projektowego realizującego nadzór autorski wyrażonej w formie pisemnej.
4. Jeżeli wystąpią okoliczności zastosowania zmian wskazanych w ust. 3 pkt 2 i 3 **Wykonawca** w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiedzy w tym zakresie powiadomi pisemnie **Zamawiającego** o tym fakcie, a także zainicjuje działania uzasadniające ich wykonanie (decyzja projektanta, geologa, itp.).
5. **Zamawiający** w terminie do 10 dni od przesłania przez **Wykonawcę** powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 przedstawi swoje stanowisko w formie pisemnej. Brak stanowiska **Zamawiającego** w powyższym terminie jest równoznaczny z odmową wyrażenia zgody.
6. W przypadku wniosku wykonawcy robót budowlanych o wprowadzenie robót zamiennych lub istotnych zmian w technologii robót i dokumentacji, **Wykonawca** sporządzi w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, dokumentację potwierdzającą zgodę lub nie wyrażenie zgody z uzasadnieniem wraz z pisemną akceptacją wszystkich uczestników procesu budowlanego.
7. W przypadku wnioskowania przez **Zamawiającego** lub Wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych sprawdzenie ich zasadności zastosowania wraz ze sporządzeniem protokołu konieczności i przedstawienia do akceptacji **Zamawiającemu**.



8. **Wykonawca** jest zobowiązany do posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia aktywnego i działającego numeru telefonu komórkowego, aktywnego adresu poczty elektronicznej, a wszyscy inspektorzy nadzoru posiadania aktywnych i działających numerów telefonów komórkowych lub stacjonarnych.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązuje podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji robót wykonują wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. (dotyczy osób wykonujących czynności pomocnicze, prace obsługowe, biurowe, wymagające nadzoru)
10. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy branżowych inspektorów nadzoru oraz innych osób co do których **Wykonawca** wykaże, że wykonywanie przez nich czynności nie polega na wykonywaniu przez te osoby pracy w sposób określony w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj., Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
11. **Zamawiający** uprawniony będzie do weryfikacji zatrudnienia przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 9 powyżej poprzez:
  - 1) złożenie przez **Wykonawcę** nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych pełnego wykazu osób, o których mowa w ust. 11 powyżej zawierającego: imię i nazwisko, wykonywane czynności (stanowisko), informacje o podstawie zatrudnienia (wskazanie czy jest to umowa o pracę, w jakim wymiarze czasu pracy, na jaki okres zawarta oraz daty zakończenia umowy o pracę – w przypadku umów na czas określony) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę,
  - 2) dokonywanie przez **Wykonawcę** zmian w wykazie, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 powyżej w przypadku jakichkolwiek zmian (w tym skierowania do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w wykazie lub zmiany osób wskazanych w wykazie) – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę,
  - 3) złożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia zatrudnionego pracownika **Wykonawcy** lub Podwykonawcy na każde wezwanie **Zamawiającego**,
  - 4) złożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia o zatrudnieniu przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę pracowników na podstawie umów o pracę na każde wezwanie **Zamawiającego**,
  - 5) złożenie przez **Wykonawcę** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę pracowników, o których mowa ust. 1 powyżej (zawierających informacje o imieniu i nazwisku, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy, zakresie obowiązków) na każde wezwanie **Zamawiającego**,
  - 6) złożenie przez **Wykonawcę** poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń właściwych oddziałów ZUS potwierdzających opłacanie przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń na każde wezwanie **Zamawiającego**.
12. **Zamawiający** uprawniony będzie do kontroli spełniania przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 9 powyżej poprzez:
  - 1) żądanie złożenia przez **Wykonawcę** zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 powyżej na każde wezwanie **Zamawiającego** – odnośnie osób skierowanych do realizacji przez **Wykonawcę** oraz Podwykonawcę,

- 2) żądanie złożenia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wyjaśnień w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 9 powyżej oraz dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 4-6,
  - 3) dokonania wizji na terenie budowy wraz z możliwością przeprowadzenia wywiadu bezpośrednio z pracownikami (w przypadku, gdy osoby skierowane przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na terenie budowy nie władają językiem polskim w stopniu komunikatywnym, **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić na terenie budowy przez cały czas wykonywania robót obecność tłumacza),
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję dla **Wykonawcy** w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 k) niniejszej umowy.
  14. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
  15. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 14 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia potwierdzenia wykonania umowy bez uwag przez Zamawiającego, do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie prowadzącego umowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### §4

#### Odpowiedzialność

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy. **Wykonawca** jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektów lub w celu zabezpieczenia mienia przed awarią w pełnym zakresie realizowanych obiektów. **Wykonawca** zleca wykonanie robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i niezwłocznie zawiadomi o tym **Zamawiającego**.
2. Za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** odpowiadać będzie wobec **Zamawiającego** na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §5

#### Termin realizacji umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w §1:

- a) zadania o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2, w okresie poprzedzającym realizację budowy (od momentu podpisania umowy do dnia 30.09.2024r)

- b) w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przedstawienia przez **Wykonawcę** rozliczenia końcowego zamówienia zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2.2 pkt 6 niniejszej umowy. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych to **24 miesiące** od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (przewidywany termin 30.09.2024r.).
- c) w przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót budowlanych **Wykonawcy** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu realizacji obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego;
- d) w ograniczonym zakresie nadzoru inwestorskiego w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót bez uwag od Wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie pięcioletni okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usuniętych przez Wykonawcę robót budowlanych wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tym okresie, w zależności od tego, który termin później się kończy.

## §6 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie:

### 1) Zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku

- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 3571 kodeksu cywilnego,
- b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
- c) zmiany przepisów prawa,
- d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
- e) Wydłużenie terminu realizacji dostaw/robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,
- f) Skrócenie terminu realizacji dostaw/robót budowlanych,
- g) zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
- h) zawieszenia wykonywania usług przez Nadzór Inwestorski,
- i) wystąpienia opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych lub zwinionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) podpisania aneksu z Wykonawcą robót budowlanych zmieniającego termin zakończenia jego realizacji,
- k) zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
- l) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- m) zmiana Wykonawcy robót budowlanych.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz informacje uzasadniające żądanie zmiany umowy. Nowy termin realizacji umowy będzie wynikał wprost ze zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany

- 2) Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie następujących przypadkach:

- b) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - c) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - d) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- przy czym Wykonawca musi zapewnić osoby o kwalifikacjach tożsamy lub wyższych, kwalifikacje osób muszą spełniać wymagania określone w swz.
- 3) Zamawiający dopuszcza inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu, lecz nie większe niż 98% łącznego wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 4) **Zmiany wysokości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w następstwie:
- a) Zmiany stawki podatku VAT i/lub podatku akcyzowego, które będą powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT i/lub podatku akcyzowego,
  - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski
  - c) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski,
  - d) Zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz.1342 oraz z 2022 r. poz. 1079), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w lit a-d, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Nadzór Inwestorski o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w lit a-d przyczyn. Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa odpowiednio na **Wykonawcy** lub **Zamawiającym**.
  - W przypadku, gdy następuje ustawowa zmiana stawki podatku VAT, ciężar podwyższonego wynagrodzenia z tytułu zwiększenia stawki podatku VAT ponosi **Zamawiający**, a ciężar obniżonego wynagrodzenia z tytułu zmniejszenia stawki podatku VAT ponosi **Wykonawca**.
  - W przypadkach zmian określonych w lit. b) lub c) lub d) **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym oraz innych dokumentów, obrazujących zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Nadzór Inwestorski dokumentów potwierdzających

zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio: pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi; pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi; pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Nadzór Inwestorski, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4) lit a-d.

- 5) **Zmiany wysokości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w następstwie waloryzacji zgodnie z § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Nadzoru Inwestorskiego. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Nadzoru Inwestorskiego nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

## §7

### Wynagrodzenie i waloryzacja wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł netto + .....zł VAT = .....zł brutto (słownie brutto: .....).
- W tym:
- a) za realizację zadań określonych w § 5 pkt a ) kwotę netto: ..... złotych + .....zł VAT = ..... zł brutto (słownie brutto: .....) (wynosząca 2% wynagrodzenia łącznego);
- b) za realizację zadań określonych w § 5 pkt b) – d) kwotę netto: ..... złotych + .....zł VAT = ..... zł brutto (słownie

brutto: ..... (kwota wynosząca 98% wynagrodzenia łącznego)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie (z zastrzeżeniem zapisów ust. 7) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót budowlanych przez **Zamawiającego** zamówień na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilości i wyników przeprowadzonych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku przedłużenia okresu robót budowlanych ponad planowany termin opisany w § 5 pkt b) niniejszej umowy, wynagrodzenie miesięczne opisane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zostaje określone poprzez podzielenie pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przez ilość miesięcy pozostałych do nowego terminu zakończenia umowy na roboty budowlane.
5. **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP .....
6. **Zamawiający** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 599-14-71-481.
7. Waloryzacja wynagrodzenia:
  - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** jest dopuszczalna w przypadku zmiany innych kosztów wpływających na wynagrodzenie **Wykonawcy** niż wskazane w § 6 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
  - 2) Strony ustalają, iż miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (komunikat prezesa GUS na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339 i 2640).
  - 3) Waloryzacja wynagrodzenia **Wykonawcy** w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 2 powyżej będzie następowała w okresach 6 miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę z zastrzeżeniem zapisów pkt 8. Jeżeli na koniec 6 -to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o jakim mowa w pkt 2 powyżej wzrośnie co najmniej o 10 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w pkt. 2 niniejszego ustępu. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w poprzednim zdaniu strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
  - 4) **Zamawiający** oceni przedstawione uzasadnienie i w przypadku spełnienia przesłanek waloryzacji wynagrodzenia zostanie zawarty aneks do umowy.
  - 5) Na podstawie instrumentu wprowadzonego zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp wynagrodzenie nie może wzrosnąć o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia łącznego wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 6) Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi od pierwszego dnia miesiąca rozliczeniowego następującego po dniu złożenia wniosku i będzie należna za nadzór nad częścią robót pozostałych do wykonania na ten dzień. Podstawą określenia robót budowlanych, za które **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało podwyższone wynagrodzenie za pełnienie nadzoru będą częściowe protokoły odbioru sporządzone do pierwszego dnia kwartału następującego po dniu złożenia wniosku (żądania).
  - 7) **Wykonawca**, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie warunków określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp.
  - 8) Jeżeli umowa zawarta zostanie po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

## §8 Rozliczenie wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** o którym mowa w §7 ust. 1 lit a odbywać się będzie na podstawie równych miesięcznych faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego w okresie od ..... do ..... 2024r.
2. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** o którym mowa w §7 ust. 1 lit b odbywać się będzie na podstawie równych z zastrzeżeniem postanowienia §7 ust. 4 niniejszej umowy, miesięcznych faktur częściowych wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od miesiąca w którym nastąpiło rozpoczęcie robót budowlanych.
3. Nie później niż w terminie płatności ostatniej faktury Wykonawca wpłaci na rachunek Zamawiającego 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, na poczet kaucji gwarancyjnej zabezpieczającej realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności udział Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych. Kwota wpłacona tytułem kaucji zostanie zwrócona na wniosek **Wykonawcy** po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji określonego w § 5 pkt d) niniejszej umowy.
3. Zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1, poza będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia przez **Wykonawcę** prawidłowo wystawionej częściowej faktury do siedziby **Zamawiającego**. Ostatnia faktura będzie płatna po przedstawieniu przez **Wykonawcę** rozliczenia końcowego zamówienia zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 2.2 pkt 6 niniejszej umowy.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## §9 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
    - a) za powierzenie usług nadzoru bez zgody **Zamawiającego**, o której mowa w §2 ust. 5 niniejszej umowy, innym niż wykazani w §2 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy inspektorem nadzoru i koordynatorowi, w wysokości 1 000 zł za każde takie powierzenie,
    - b) za uchybienie w obowiązku dostarczenia nowej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień -zwłoki,
    - c) za uchybienie obowiązkowi dostarczenia zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej każdego z inspektorów nadzoru, o których mowa w §2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
    - d) w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu pisemnego raportu końcowego, o którym mowa w §3 ust. 2.2 pkt 7 niniejszej umowy,
    - e) w wysokości 500 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność w spotkaniach roboczych na placu budowy, o których mowa w §3 ust. 2.1 pkt 6 niniejszej umowy,
    - f) w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w sporządzeniu i dostarczeniu **Zamawiającemu** protokołu, o którym mowa w §3 ust. 2.1 pkt. 6 niniejszej umowy,
    - g) w razie zaniebdywania obowiązku obecności na terenie budowy opisanym w § 3 ust 2.1 pkt 7 niniejszej umowy oraz nieusprawiedliwione nieprzybycie na każde wezwanie **Zamawiającego** lub Wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone pojedyncze ww. zaniebdanie w wysokości 500 zł,

- h) w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** określonych w §10 ust. 1 lit a-p niniejszej umowy,
  - i) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - j) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia **Zamawiającemu** w wyznaczonym przez niego terminie dowodów, o których mowa w § 3 ust. 12 pkt 1-2 niniejszej umowy, lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł.
  - k) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - l) za dopuszczenie do powstania innych niż wymienione w lit I powyżej wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością poleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - m) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru, mającej wpływ na niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy;
  - n) za nieterminowe przeprowadzenie procesu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w umowie zawartej z wykonawcą robót z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - o) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Niezależnie od powyższych kar **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z obowiązującej polisy ubezpieczeniowej każdego z inspektorów w zależności od rodzaju popełnionego wykroczenia.
  4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  6. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
  7. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.



9. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego.
10. W szczególności Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości wykonanych robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, STWiORB i ST. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem wyrobów budowlanych lub odebraniem robót budowlanych niezgodnie z wymaganiami STWiORB oraz ST na zasadach ogólnych KC.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

## §10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) wykonywania umowy przez **Wykonawcę** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa lub z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności w przypadku naruszeń w zakresie podstawowych obowiązków **Wykonawcy** opisanych w §3 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, po dwukrotnym pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o stwierdzeniu takich naruszeń,
  - b) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, gdy opóźnienie przekracza 7 dni,
  - c) zaniechania realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwania realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa przekracza 14 dni,
  - d) dwukrotnego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień §2 ust.5 niniejszej umowy,
  - e) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
  - f) narażenia Zamawiającego na szkodę i/lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
  - g) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp,
  - h) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub art. 109 ust.1 pkt. 1,4,5,7,8 ustawy PZP,
  - i) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
  - j) Zaistnienia przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
  - k) jeżeli przeciwko Nadzorowi Inwestorskiemu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację zamówienia,
  - l) w przypadku rażącego naruszenia przez Nadzór Inwestorski, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w OPZ, które będzie miało wpływ na realizację zamówienia,
  - m) Nadzór Inwestorski co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń;

- n) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - o) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
  - p) jeżeli Zamawiający nie podpisze umowy lub rozwiąże lub odstąpi od umowy z Wykonawcą robót budowlanych. W tym przypadku, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie należne za miesiące faktycznie przepracowane i zostanie rozliczone zgodnie z zapisami § 8 ust. 1.
2. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz zapłaty z tego tytułu wynagrodzenia na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,
    - b) przejęcia terenu budowy od **Wykonawcy**.
  3. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, a określonych w niniejszej umowie.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
  5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron, Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych dostaw i prac oraz przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres dostaw i prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Nadzór Inwestorski przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Nadzoru Inwestorskiego oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.
  6. Nadzór Inwestorski udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.

## §11

### Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** nie zastrzegł w SWZ obowiązku osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części prac Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, działających w jego imieniu, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia **Wykonawca**, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia.

5. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami z powierzonego im zakresu prac do dnia doręczenia faktury końcowej Zamawiającemu.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego podany w SWZ.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - b. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 8 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.
10. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 8 powyżej, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się

- z terminami wynikającymi z ust. 8 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
11. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
  13. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
  15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 lit. a i b powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  16. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
  17. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancja/poręczenie winna/e mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta/Poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa lub Poręczenie nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant/Poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
  18. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa lub poręczenie złożone tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
    - a) zgodzie Gwaranta/Poręczyciela na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
    - b) rezygnacji Gwaranta/Poręczyciela z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta/Poręczyciela,
    - c) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
  19. W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum) z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać, że zabezpieczenie zostaje wniesione w imieniu całego Konsorcjum.

## § 13

### Komunikacja i uzgodnienia

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, powinna być kierowana na niżej podane adresy i pocztę elektroniczną:

- 1) Zamawiający:  
Adres: Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 33  
66-400 Gorzów Wlkp.  
Mail: [biuro@gtbs.com.pl](mailto:biuro@gtbs.com.pl)
  - 2) Wykonawca:  
Adres: .....  
Mail: .....
2. Zmiana wskazanych w ust. 1 danych adresowych dokonywana przez Stronę, której dotyczy, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
  3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.
  4. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez Stronę, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

#### **§14**

##### **(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą, w szczególności z tytułu:
  - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy,
  - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 3) wystąpienia „siły wyższej”,
  - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
  - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub dojdzie do odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.

#### **§15**

##### **(prawa autorskie)**

1. Nadzór Inwestorski w ramach wynagrodzenia łącznego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do

każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich prawa majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym..
6. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo 15 dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
9. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
10. Nadzór Inwestorski ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Nadzorem Inwestorskim także osobie trzeciej.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Nadzór Inwestorski na żądanie Zamawiającego na własny

koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.

12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji

## **§16**

### **(Siła wyższa)**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez osoby inne niż personel Nadzoru Inwestorskiego lub Podwykonawcy,
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiążanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane

Nadzorowi Inwestorskiemu z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

## **§17**

### **(Cesja na rzecz osób trzecich)**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Nadzorze Inwestorskim z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.9211 kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## **§18**

### **(Bezpieczeństwo informacji)**

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.

2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy przetwarzanych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.

3. W szczególności Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

4. Uzyskane przez Nadzór Inwestorski, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji umowy.

5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:

- 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Nadzór Inwestorski postanowień umowy,
- 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
- 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.

6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Nadzór Inwestorski zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Nadzór Inwestorski. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Nadzór Inwestorski informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów, z podaniem metody, pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

7. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Nadzór Inwestorski o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Nadzoru Inwestorskiego, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



## §19

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawa budowlane.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy **Wykonawca** i **Zamawiający** są zobowiązani przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego** lub **Zamawiającego** do **Wykonawcy**.
4. Strona, do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 4, strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

### Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. oferta Nadzoru Inwestorskiego,
3. oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym w §2 ust. 6 umowy.