

## Drodzy Mieszkańcy!

Życzymy Wesołych Świąt Wielkanocnych,  
pełnych harmonii, spokoju, odpoczynku i pięknych chwil spędzonych z rodziną.

Niech Wielkanoc przyniesie Wam zdrowie, szczęście i wiele radosnych momentów.

Oby ten wiosenny czas był dla Państwa źródłem energii i nowych pomysłów.

Zarząd i pracownicy  
Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego





## NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA

W jesiennym wydaniu biuletynu informowaliśmy Państwa, że Gorzowski TBS podjął decyzję o rozpoczęciu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Przemysłowej i Prostej, w ramach której **powstanie 97 mieszkań na wynajem**. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie możliwa dzięki kwocie 950 tys. zł z budżetu Miasta, ale szczególnie dzięki przyznanej właśnie bezzwrotnej dotacji Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości prawie 9,5 mln zł.



*- To bardzo ważna inwestycja, bo po latach przestoju ruszamy z budownictwem społecznym. Dzięki dofinansowaniu czynsze w bloku na Przemysłowej będą w wysokości przystępnej dla większości gorzowian – powiedział 4 marca na konferencji prasowej w Urzędzie Miasta prezydent Gorzowa Jacek Wójcicki.*



Posłanka Krystyna Sibińska, wiceprzewodnicząca sejmowej Komisji Infrastruktury przypomniała, że nie wszyscy mogą sobie pozwolić na kupno mieszkania i nie wszyscy mają zdolność kredytową, ale też nie wszyscy mogą zyskać swoje lokum z zasobów komunalnych. I to właśnie dla nich jest budownictwo społeczne.

*- Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego stanowi znaczący wkład i przyczyni się do tego, że czynsze w naszych nowych lokalach będą niższe od rynkowych – podkreślił Tomasz Gierczak, prezes naszego TBS.*

Budynek przy ulicy Przemysłowej i Prostej będzie czterokondygnacyjny i **wyposażony w windy**. Lokale mieszkalne będą jedno-, dwu i trzypokojowe, a część z nich będzie dostosowana do potrzeb **osób niepełnosprawnych**. Najwięcej będzie mieszkań dwupokojowych, bo właśnie takie cieszą się największym zainteresowaniem. Przy budynku powstaną dwa place zabaw, parking na 100 pojazdów, tereny zielone, półpodziemne pojemniki na odpady, a nawet zbiornik retencyjny. W budynku znajdzie się również siedziba samego GTBS, co pozwoli zaoszczędzić na wynajmie biur spółki.

(KG)





## PORTAL DLA MIESZKAŃCÓW- ISTA CONNECT

Z przyjemnością informujemy, że dla naszych mieszkańców zleciliśmy utworzenie portalu internetowego „ista connect”, dzięki któremu m.in. będzie można na bieżąco **monitorować zużycie mediów** w swoim mieszkaniu. W portalu będą dane o zużyciu ciepła/wody w mieszkaniu nawet z ostatnich trzech lat, a także porównania do wielkości zużycia w poprzednich miesiącach/latach oraz do średniego zużycia w całym budynku. W najbliższym czasie zostaną Państwu przekazane informacje dotyczące uruchomienia portalu wraz z indywidualnym kodem aktywacyjnym, który jest niezbędny do rejestracji Waszego konta w portalu. Kod będzie ważny 12 miesięcy.

(KG)



## BUDŻET OBYWATELSKI 2025

Ruszyła kolejna, trzynasta edycja Budżetu Obywatelskiego, czyli coroczna dyskusja i współdecydowanie mieszkańców o tym, na co wydana zostanie część budżetu miasta. Podobnie jak w ubiegłym roku, z inicjatywy zarządu GTBS i przy zaangażowaniu naszych mieszkańców, złożony został wniosek o **remont nawierzchni ulicy Sowińskiego**. Projekt ten był zgłaszany w ubiegłym roku, ale niestety zabrakło nam głosów, aby wygrał i został zrealizowany. Dlatego też nie poddajemy się i walczymy ponownie! Warto podkreślić, że ulica Sowińskiego jest drogą miejską i nie ma innej możliwości, aby dokonać jej remontu. A jest to najbardziej



uczęszczana droga na naszym osiedlu. Jeżeli nasz projekt przejdzie weryfikację i zostanie zakwalifikowany do programu, to będzie to idealny moment by wziąć sprawę w swoje ręce i zapewnić naprawę tej ulicy. A wygrana zależy od nas - od ustaleń podjętych na spotkaniach dyskusyjnych oraz od wyników głosowania!

O kolejnych etapach Budżetu Obywatelskiego będziemy Państwa informować na bieżąco.

(KG)

## PRACE NA OSIEDLU

Z początkiem wiosny konserwatorzy przystąpili do porządkowania terenu zewnętrznego na naszym osiedlu, począwszy od sprzątnięcia tego co odsłonił po zimie śnieg, a kończąc na **przycinaniu drzew i krzewów**. Zespół remontowy GTBS przystąpił do realizacji zaplanowanych na rok 2024 zadań. Aktualnie wykonywany jest **remont** (usunięcie uszkodzeń oraz malowanie ścian, sufitów i poręczy) **klatek schodowych** w budynku przy ul. Dekerta 79-81. Prace naprawcze i konserwacyjne w zasobach mieszkaniowych Spółki są wykonywane na bieżąco.

(KG)





